Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - 63074 San Benedetto del Tronto
Telefono 0735.753443 - Fax 0735.753443

Villa in Vendita a Colonnella

Vista di Alba Adriatica

146 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

Villa singola di NUOVA COSTRUZIONE situata nel borgo medioevale di Colonnella, a pochi minuti dal mare Adriatico (3KM), con un panorama Mare e monti.
La villetta è così composta: un SEMINTERRATO adibito a garage e locale di sgombero, un PIANO TERRA adibito a cucina, soggiorno, una camera da letto, un bagno, un ripostiglio ed un terrazzo, un PIANO PRIMO costituito da due camere da letto (ciascuna con cabina armadio e terrazza) ed un bagno oltre a posto auto esterno e giardino di pertinenza.
La villetta di elegante design, è realizzata in classe energetica B, con tetto in legno ventilato, con riscaldamento a pavimento e con garage e giardino privato.
Il progetto, prevede la realizzazione di un Complesso Residenziale costituito da 6 ville singole ed indipendenti, distinte in 5 Tipologie abitative.

Certificazioni

Classe energetica: B

IPe: 65,26 kwh/m²

Informazioni immobile

Codice: 3297

Contratto: Vendita

Tipologia: Villa

Regione: Abruzzo

Provincia: Teramo

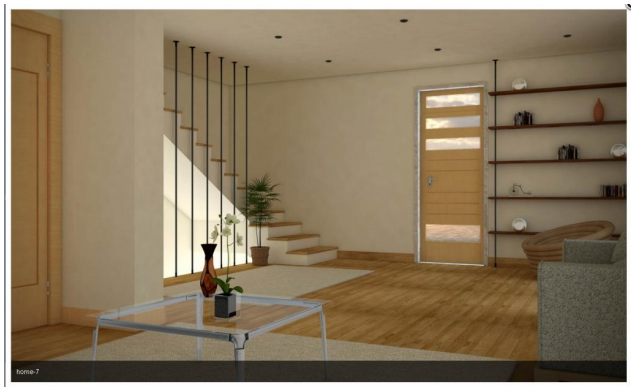
Comune: Colonnella

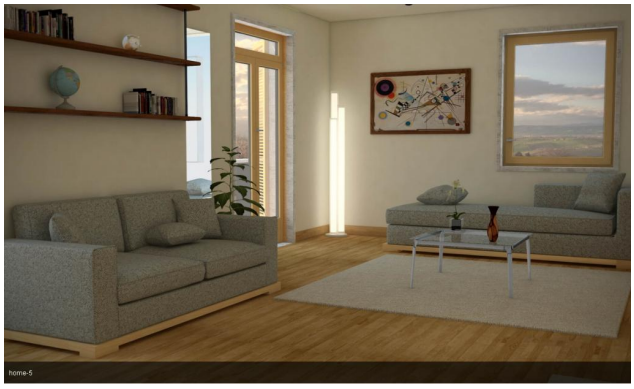
Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - 63074 San Benedetto del Tronto
Telefono 0735.753443 - Fax 0735.753443

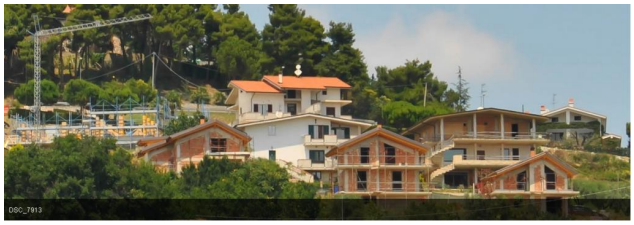
Prezzo: € 320.000 trattabili	**Totale mq**: 146 mq
Camere: 3	**Bagni**: 2
Locali: 4	**Stato conservazione**: Ottimo
Piano: 18	**Piani totali**: 3
Garage: Presente	**Termosifoni**: a pavimento
Balconi: Presente	**Giardino**: Privato, 400 mq

Nelle vicinanze

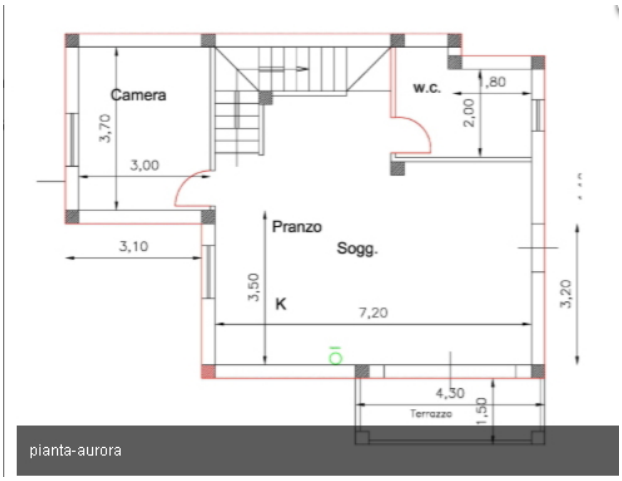
VISTA MARE



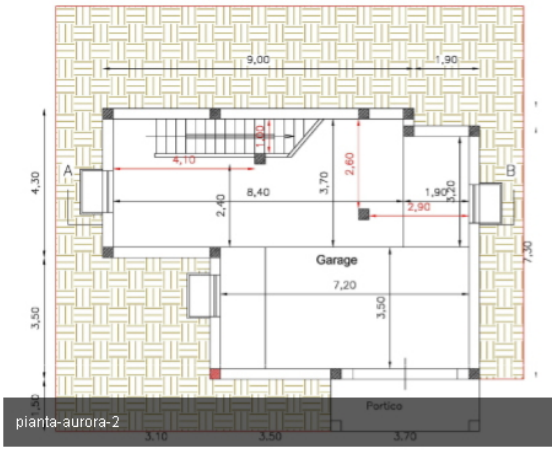




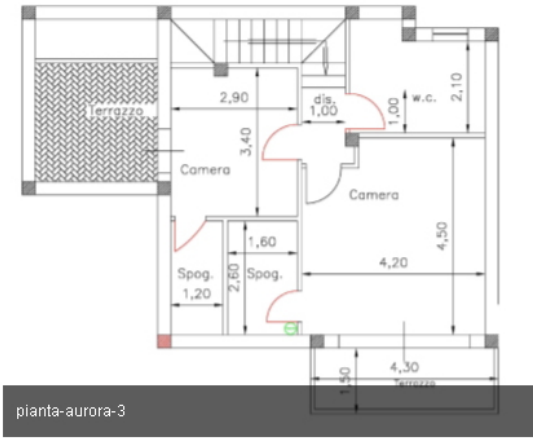
Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.753443 - Fax 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - www.immobiliarecapriotti.it/
P.IVA 01538620442



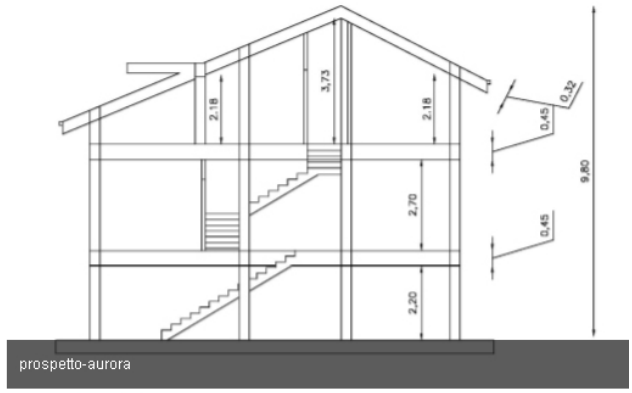
pianta-aurora



pianta-aurora-2



pianta-aurora-3



prospetto-aurora

Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.753443 - Fax 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - www.immobiliarecapriotti.it/
P.IVA 01538620442