

## Appartamento in Vendita a San Benedetto del Tronto



### 60 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3

PRIMA FILA MARE - NUOVA COSTRUZIONE, in posizione particolarmente vantaggiosa in quanto sita a pochi passi dal rinnovato lungomare di Porto D'Ascoli e dai principali servizi, proponiamo in vendita:

Appartamento di prossima realizzazione sito al piano terzo con ascensore di 60 mq interni, composto da ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura che accede al terrazzo di 48 mq da cui è possibile ammirare una splendida vista mare; abbiamo poi le due camere da letto e il bagno finestrato. Compreso nel prezzo posto auto scoperto privato di 15 mq circa.

La palazzina sarà costruita rispettando gli standard costruttivi di alta efficienza energetica e sismica, con cappotto termico e si classificherà in classe A4. Ogni appartamento sarà inoltre completo di riscaldamento a pavimento, impianto completo di aria condizionata, termocappotto, impianto fotovoltaico autonomo, videocitofono, porte interne filo muro, alto capitolato per finiture interne.

### Informazioni immobile

**Codice:** 4895

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Marche

**Provincia:** Ascoli Piceno

**Comune:** San Benedetto del Tronto

**Zona:** Porto d'Ascoli zona Rotonda

**Prezzo:** a partire da € 447.400

**Totale mq:** 60 mq

**Camere:** 2

**Immobiliare Capriotti**

Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.753443 - Fax 0735.753443  
info@immobiliarecapriotti.it - www.immobiliarecapriotti.it/  
P.IVA 01538620442

**Bagni:** 1

**Locali:** 3

**Stato conservazione:** Ottimo

**Piano:** 17

**Piani totali:** 6

**Posto auto:** Coperto

**Posto auto:** Si

## Caratteristiche

Aria Condizionata

## Nelle vicinanze

Prima fila mare

isola pedonale

VISTA MARE





**Immobiliare Capriotti**

Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.753443 - Fax 0735.753443  
info@immobiliarecapriotti.it - www.immobiliarecapriotti.it/  
P.IVA 01538620442



**Immobiliare Capriotti**

Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.753443 - Fax 0735.753443  
info@immobiliarecapriotti.it - www.immobiliarecapriotti.it/  
P.IVA 01538620442