

## Appartamento in Vendita a San Benedetto del Tronto



**92 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4**

In zona esclusiva (zona comune - licei), a soli 300 mt dal mare, proponiamo in vendita appartamento NUOVA COSTRUZIONE quadrilocale sito al piano PRIMO, di una piccola palazzina di soli 5 appartamenti, fornita di ascensore. L'immobile è così composto: ingresso su ampio soggiorno con cucina a vista con accesso ad un ampio terrazzo abitabile, zona notte composta da 3 camere e doppi servizi (entrambi finestrati con doccia).

Immobile ad alta efficienza energetica:

Classe A4

- Impianto fotovoltaico 3,5 kw/h per unità abitativa - Riscaldamento a pavimento - Termo-cappotto - Impianto completo d'aria condizionata - Impianto d'allarme (predisposizione) - Tapparelle elettriche - Cassettoni filo muro - Sanitari sospesi - Portone d'ingresso di sicurezza con codice - Isolamenti acustici - termici ad alta efficienza - Infissi alluminio scorrevoli e non con vetro termico acustico - Ascensore - Video citofono - ampio capitolato di scelta per pavimenti, rivestimenti, porte laccate.

Box auto (euro 40.000,00)

### Informazioni immobile

**Codice:** 4855

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Marche

**Provincia:** Ascoli Piceno

**Comune:** San Benedetto del Tronto

**Zona:** ZONA LICEI

**Prezzo:** € 510.000

**Totale mq:** 92 mq

**Camere:** 3

**Bagni:** 2

**Locali:** 4

**Stato conservazione:** Ottimo

**Piano:** 2

**Piani totali:** 4

**Posto auto:** Scoperto

**Posto auto:** Si

## Caratteristiche

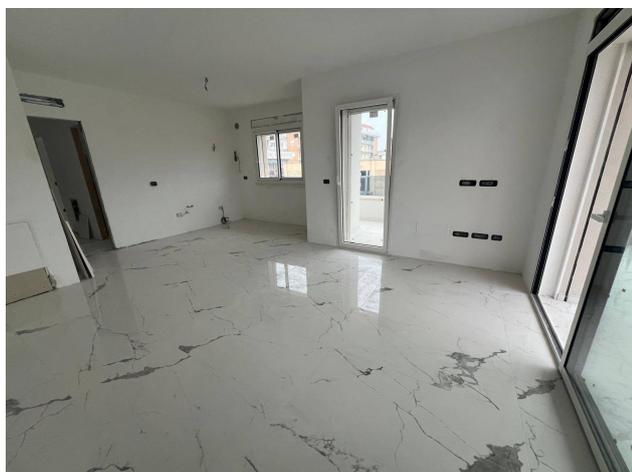
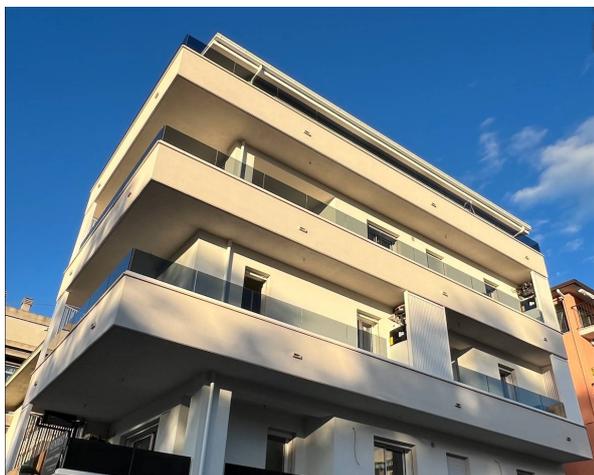
Aria Condizionata

## Nelle vicinanze

Prima fila mare

isola pedonale

VISTA MARE



**Immobiliare Capriotti**

Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.753443 - Fax 0735.753443  
info@immobiliarecapriotti.it - www.immobiliarecapriotti.it/  
P.IVA 01538620442



**Immobiliare Capriotti**

Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.753443 - Fax 0735.753443  
info@immobiliarecapriotti.it - www.immobiliarecapriotti.it/  
P.IVA 01538620442



**Immobiliare Capriotti**

Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.753443 - Fax 0735.753443  
info@immobiliarecapriotti.it - www.immobiliarecapriotti.it/  
P.IVA 01538620442

