

Casa singola - Casale agricolo in Vendita a Offida



218 mq | Bagni: 2 | Camere: 4 | Locali: 6

Offida, Casale con terreno, sito in posizione collinare, gode di una bellissima vista panoramica sulla campagna circostante e sulla catena montuosa dei Sibillini. Il casolare si trova nei pressi di un centro abitato residenziale, a circa 3 km di distanza dal bellissimo borgo medioevale di Offida, ricco di tradizioni nell'artigianato, monumenti e cultura, oltre che fornito di negozi e servizi. La distanza dalla costa-mare è di 16 km circa.

Il casale è dislocato su due livelli, per complessivi mq 218 circa di cui mq 114 al piano terra e mq 104 al piano primo oltre ad un terrazzo.

Al fabbricato principale sono annesse 2 rimesse attrezzi, di mq 77 e mq 17, e 2 tettoie, di mq 45 e mq 24. Il fabbricato, necessita di una ristrutturazione completa con un interessante recupero dei materiali esistenti. Inoltre, è possibile usufruire del piano casa, secondo la legge vigente, per aumentare la cubatura esistente.

Completa la proprietà un terreno circostante di mq 33.880 circa, di cui una porzione di mq 4.000 circa è edificabile con destinazione residenziale, indice di edificabilità 0,50 mc/mq. La restante porzione di terreno è coltivata a seminativo ed in piccola parte piantumata ad ulivi ed alberi da frutta. L'immobile è dotato di un facile accesso dalla strada asfaltata. Ottima soluzione per chi ama la quiete e la tranquillità, la vista panoramica e nel contempo la vicinanza ai primi negozi e servizi.

Certificazioni

Classe energetica: G

IPE: 239.459 kwh/m²

Informazioni immobile

Codice: sbt180

Contratto: Vendita

Tipologia: Casa singola - Casale agricolo

Regione: Marche

Provincia: Ascoli Piceno

Comune: Offida

Prezzo: € 220.000 trattabili

Totale mq: 218 mq

Camere: 4

Bagni: 2

Locali: 6

Stato conservazione: Da ristrutturare





Immobiliare Capriotti

Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.753443 - Fax 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - www.immobiliarecapriotti.it/
P.IVA 01538620442