

## Appartamento in Vendita a San Benedetto del Tronto



### 70 mq | Bagni: 1 | Camere: 3 | Locali: 4

PRIMA FILA MARE - NUOVA COSTRUZIONE, con accesso diretto in spiaggia, sita a pochi passi dalla Rotonda di Porto d'Ascoli, dal rinnovato lungomare e dai principali servizi, proponiamo in vendita:

Appartamento di prossima realizzazione sito al piano terzo con ascensore, di 70 mq interni, e composto da ingresso su soggiorno con cucina a vista che accede al terrazzo abitabile di 55 mq, tre camere da letto e bagno finestrato con doccia. Compreso nel prezzo posto auto scoperto di proprietà di 15 mq circa.

La palazzina sarà costruita rispettando gli standard costruttivi di alta efficienza energetica e sismica, con cappotto termico e si classificherà in classe A4. Ogni appartamento sarà inoltre completo di riscaldamento a pavimento, impianto completo di aria condizionata, termocappotto, impianto fotovoltaico autonomo, videocitofono, porte interne filo muro, alto capitolato per finiture interne.

### Informazioni immobile

**Codice:** 5124

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Marche

**Provincia:** Ascoli Piceno

**Comune:** San Benedetto del Tronto

**Zona:** Porto d'Ascoli zona Rotonda

**Prezzo:** a partire da € 535.000

**Totale mq:** 70 mq

**Camere:** 3

**Immobiliare Capriotti**

Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.753443 - Fax 0735.753443  
info@immobiliarecapriotti.it - www.immobiliarecapriotti.it/  
P.IVA 01538620442

**Bagni:** 1

**Locali:** 4

**Stato conservazione:** Ottimo

**Piano:** 17

**Piani totali:** 6

**Posto auto:** Coperto

**Posto auto:** Si

## Caratteristiche

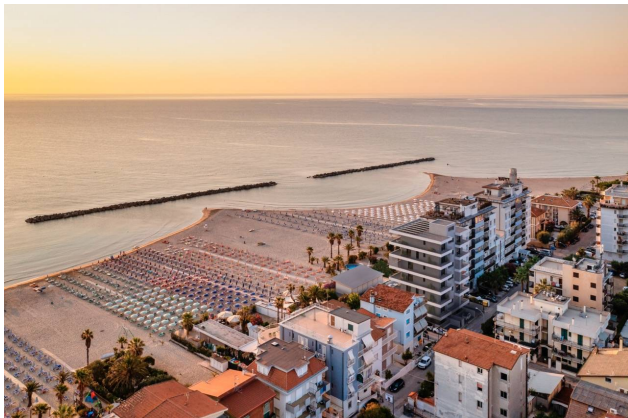
Aria Condizionata

## Nelle vicinanze

Prima fila mare

isola pedonale

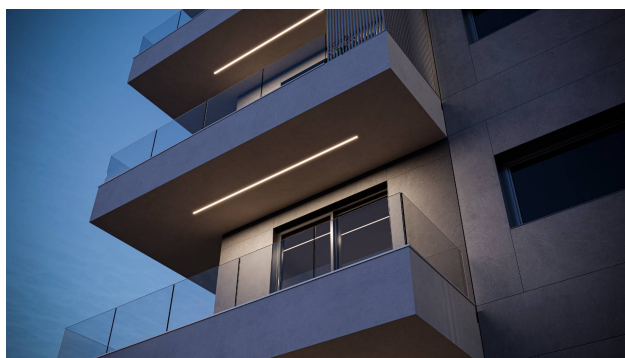
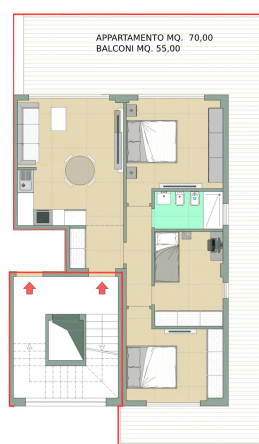
VISTA MARE



**Immobiliare Capriotti**

Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.753443 - Fax 0735.753443  
 info@immobiliarecapriotti.it - www.immobiliarecapriotti.it/  
 P.IVA 01538620442





**Immobiliare Capriotti**

Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.753443 - Fax 0735.753443  
 info@immobiliarecapriotti.it - www.immobiliarecapriotti.it/  
 P.IVA 01538620442