Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP)
0735.753443

Condominio Maestrale

Код RM236





В Сан-Бенедетто-дель-Тронто, в районе Порто-д'Асколи, всего в 350 метрах от моря завершена реконструкция жилого дома Maestrale. Бывшее здание отеля полностью преобразовано в современную резиденцию класса энергоэффективности A. Рядом находится природный заповедник «Сентина», а ровный рельеф позволяет всего за несколько минут дойти пешком до пляжа.

Главная особенность Maestrale заложена в самой архитектуре дома. Каждая жилая комната связана с собственным открытым пространством. У гостиной и спален есть выход на балкон, террасу или в частный сад. Такое решение наполняет квартиры естественным светом, обеспечивает хорошую вентиляцию и позволяет использовать пространство дома далеко за пределами внутренних метров.

Квартиры на первом этаже имеют отдельный вход и собственный сад. Это даёт больше независимости и позволяет организовать частную зону отдыха. На верхних этажах просторные террасы становятся естественным продолжением интерьера, здесь можно завтракать на свежем воздухе, отдыхать после возвращения с пляжа и проводить вечера в мягком приморском климате.

Для внутренних помещений и открытых площадок выбрана единая отделка напольного покрытия. Материалы, используемые снаружи, имеют соответствующую сертификацию и рассчитаны на эксплуатацию на открытом воздухе. Благодаря отсутствию резких визуальных переходов интерьер и террасы воспринимаются как единое пространство.

Во всех квартирах, независимо от площади и планировки, предусмотрен санузел с окном. Это важная деталь, которая обеспечивает дневной свет и естественную вентиляцию и встречается далеко не во всех современных жилых проектах.

До пляжа можно дойти пешком за несколько минут, не пользуясь автомобилем даже в летний сезон. Рядом находятся магазины, основные сервисы, велосипедные дорожки и набережная. Близость природного заповедника «Сентина» помогает сохранить сложившееся окружение района и ограничивает масштабную застройку в непосредственной близости.

Maestrale - один из немногих полностью завершённых жилых проектов класса А рядом с морем в Сан-Бенедетто-дель-Тронто. Здесь продуманы не только энергоэффективность и планировки, но и постоянная связь внутренних помещений с внешним пространством, балконами и террасами.

Immobiliare Capriotti - с 1995 года

Характеристики

Код: RM236	Провинция: Ascoli Piceno
Город: San Benedetto del Tronto	Расстояние от моря: 350 гора
Предполагаемая доставка: 01/07/2026	Адрес: Via Fosse Ardeatine, 10
Кладовая	Кондиционер





Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442