Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP)
0735.753443

Квартира San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona Rotonda Цена по запросу

Код PDA 31



80 м2 | Ванные: 1 | Спальни: 2 | Комнаты: 3

Трёхкомнатная квартира в Италии у моря, расположенная на первом этаже жилого дома примерно в 50 метрах от песчаных пляжей San Benedetto del Tronto, в районе Porto d’Ascoli. Этот формат подойдёт тем, кто рассматривает жильё в Италии для постоянного проживания или спокойного отдыха у побережья без привязки к туристическому сезону. Независимый вход и собственное внешнее пространство формируют удобный, устойчивый ритм жизни рядом с морем.

Вход ведёт в дневную зону - просторную и хорошо организованную, где гостиная и кухонный уголок сосуществуют без ощущения тесноты. Здесь легко представить обычные будни - после дня проведенного на море, неторопливый завтрак, короткие паузы в течение дня. Пространство не перегружено и не требует адаптации - оно подстраивается под повседневные привычки.

Коридор чётко отделяет жилую часть от приватной, создавая естественное разделение функций. Это решение особенно ценно при постоянном проживании, когда важно сохранить тишину и порядок в спальной зоне. Ночная часть включает спальню с двуспальной кроватью и вторую комнату, подходящую для детей, гостей или организации домашнего кабинета. Ванная комната с окном и ванной удобна в ежедневной эксплуатации и

подходит для длительного проживания, что редко встречается в прибрежных форматах. В квартире нет формальных проходных зон, каждый метр задействован логично, а внутреннее пространство воспринимается собранным и уравновешенным.

Вымощенная частная территория площадью около 70 м² становится естественным продолжением дома. Она полностью ограждена и защищена маркизами, что позволяет использовать её в течение всего дня для завтраков на воздухе, летних обедов, отдыха или практических задач.

Порто-д'Асколи - жилая часть южного сектора города, ориентированная на круглогодичное проживание. Здесь близость к морю сочетается со спокойной атмосферой и развитой инфраструктурой, рассчитанной на ежедневные потребности. В более широком контексте это Riviera delle Palme, адриатическое побережье с устойчивым ритмом жизни, где жильё у моря остаётся функциональным и вне сезона.

Формат первого этажа с независимым входом, продуманная внутренняя логика и частная внешняя зона делают эту квартиру удобным и автономным решением. Близость к пляжам при жилом окружении позволяет использовать недвижимость как для постоянной жизни, так и для длительных периодов отдыха у моря - без сложностей в управлении и с практической ценностью.

Immobiliare Capriotti - Riviera delle Palme - dal 1995

Сертификаты

Класс энергоэффективности: В стадии оценки

Характеристики

Код: PDA 31	Тип сделки: ПРОДАЖА
Categoria: Квартира	Город: San Benedetto del Tronto
Zona: Porto d'Ascoli zona Rotonda	Общая площадь: 80 м2
Спальни: 2	Ванные: 1
Комнаты: 3	Состояние объекта: Отличное
Всего этажей: 3	Автономное отопление: Автономное
Сад: Частный, 70 м2	

Инфраструктура

100 мт от моря

















Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442











Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442