

Апартаменты San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona Palacongressi € 165.000 Код 1956



IMMOBILIARE CAPRIOTTI
dal 1995 - Riviera delle Palme

50 м2 | Ванные: 1 | Спальни: 2 | Комнаты: 3

В San Benedetto del Tronto, в районе Porto d'Ascoli, всего в 200 метрах от моря, предлагается квартира площадью 50 м² на втором этаже дома с лифтом. Дополнительно - просторный балкон 16 м² с южной экспозицией. Для этой части побережья цена действительно привлекательная, особенно с учётом близости к пляжу.

Планировка позволяет гибко использовать пространство. Сейчас квартира организована как гостиная с зоной отдыха, отдельная кухня, полноценная спальня и ванная комната с окном. Кухня изолирована и имеет достаточную площадь для ежедневного использования - здесь можно спокойно завтракать перед выходом к морю или ужинать вечером, не совмещая кухонную зону с основным жилым пространством.

Спальня правильной формы, без сложной геометрии, что упрощает меблировку. Ванная комната с окном - важная деталь для прибрежной недвижимости. Инженерные системы соответствуют нормам, установлены окна ПВХ с двойным стеклопакетом, входная дверь повышенной безопасности. Внутреннее состояние хорошее, однако лёгкое обновление отделки позволит подчеркнуть потенциал объекта и адаптировать его под личный стиль. Существующая конфигурация даёт возможность выделить вторую спальню, превратив квартиру в компактный двухкомнатный вариант с отдельной кухней - востребованный формат для семьи или для сезонного проживания.

Балкон площадью 16 м², ориентированный на юг, становится продолжением жилого пространства. В условиях прибрежного климата это не просто дополнительная площадь, а полноценная часть повседневной жизни - место для обеда на свежем воздухе или отдыха после пляжа.

Район Porto d'Ascoli ценится за реальную шаговую доступность к морю и развитую инфраструктуру, которая функционирует круглый год. Это не туристическая изоляция, а стабильная городская среда у побережья Адриатики.

Объект с понятной перспективой - ликвидное расположение, возможность доработки планировки и стабильный спрос на жильё в этой части Riviera delle Palme.

Immobiliare Capriotti - Riviera delle Palme - dal 1995

Сертификаты

Класс энергоэффективности: F

Энергетический показатель: 148.30 kwh/□

Характеристики

Код: 1956

Тип сделки: ПРОДАЖЕ

Categoria: Апартаменты

Город: San Benedetto del Tronto

Zona: Porto d'Ascoli zona Palacongressi

Общая площадь: 50 м2

Спальни: 2

Ванные: 1

Комнаты: 3

Состояние объекта: Хорошее

Этаж: 2

Всего этажей: 3

Автономное отопление: Автономное

Лифт: Да

Балконы: Присутствует, 16 м2

Кондиционер





Immobiliare Capriotti

Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - <https://www.immobiliarecapriotti.it/ru>
P.IVA 01538620442