Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP)
0735.753443

Квартира San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona H excelsior

€ 140.000

Код 2505



48 м2 | Ванные: 1 | Спальни: 1 | Комнаты: 2

Квартира мансардного типа расположена всего в 100 метрах от песчаных пляжей и пальмовой набережной Сан-Бенедетто-дель-Тронто, в жилом районе Порто-д’Асколи, где недвижимость у моря востребована не только в сезон, но и для круглогодичного проживания. Район сформированный, с устойчивой жилой средой и привычной инфраструктурой, что особенно важно для тех, кто рассматривает недвижимость не как эпизодическую покупку, а как реальное место жизни.

Квартира находится на третьем этаже малоквартирного дома без лифта. Дом в хорошем состоянии, ухоженный, с небольшим количеством собственников, что напрямую влияет на атмосферу и уровень повседневного комфорта.

Планировка рациональная - гостиная, объединённая с кухней, образует единое жилое пространство без потерь полезной площади. Кухня работает на газе с баллоном - практичное решение для данного формата жилья и контроля эксплуатационных расходов. Спальная комната сохраняет правильные пропорции и позволяет разместить полноценную мебель без ощущения стеснённости. Санузел оборудован душевой кабиной и имеет окно, что существенно влияет на вентиляцию и общее ощущение пространства - важная деталь для мансардных решений. Квартира находится в хорошем состоянии и готова к использованию, при этом сохраняет потенциал для

обновления интерьера и адаптации под индивидуальные задачи владельца.

Комфорт в течение всего года обеспечивается системой кондиционирования с функцией горячего и холодного воздуха, что позволяет гибко использовать квартиру как летом, так и в межсезонье. Мебель, находящаяся в квартире, входит в стоимость, что делает объект сразу пригодным для проживания или использования без дополнительных вложений на первом этапе.

Расположение вблизи моря, реальная шаговая доступность набережной и привлекательная цена для данной зоны делают эту квартиру логичным выбором для тех, кто ищет функциональную недвижимость у моря с возможностью дальнейшего повышения её ценности.

Immobiliare Capriotti - Riviera delle Palme - dal 1995

Сертификаты

Класс энергоэффективности: G

Энергетический показатель: 135.8 kwh/□

Характеристики

Код: 2505	Тип сделки: ПРОДАЖА
Categoria: Квартира	Город: San Benedetto del Tronto
Zona: Porto d'Ascoli zona H excelsior	Общая площадь: 48 м2
Спальни: 1	Ванные: 1
Комнаты: 2	Состояние объекта: Хорошее
Этаж: Последний	Всего этажей: 3
Автономное отопление: Автономное	Кондиционер

















Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442