

## Апартаменты Monteprandone Centobuchi € 135.000 Код 2918



IMMOBILIARE CAPRIOTTI  
dal 1995 - Riviera delle Palme

**130 м2 | Ванные: 2 | Спальни: 3 | Комнаты: 5**

ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА С ГАРАЖОМ для комфортной семейной жизни недалеко от моря. Эта квартира расположена на втором этаже жилого дома, находящегося в спокойном и сформированном жилом контексте. Дом недавно прошёл внешнее обновление фасада, что сразу задаёт ощущение ухоженности и стабильности - важного фактора для тех, кто рассматривает жильё не на короткий срок, а как долгосрочное решение.

Планировка квартиры построена вокруг реальных повседневных сценариев. Гостиная - это центральное пространство дома. Здесь удобно собираться всей семьёй, принимать гостей, проводить вечера без ощущения тесноты. Комната легко зонировается, позволяя отделить зону отдыха от обеденной или телевизионной части. Кухня вынесена в отдельное помещение, что ценят те, кто готовит регулярно и не хочет смешивать запахи и шум с жилой зоной. Пространства достаточно для комфортной работы и семейных приёмов пищи без спешки.

Ночная зона представлена тремя спальнями. Две из них рассчитаны на полноценное размещение двуспальной мебели и подходят для взрослых членов семьи. Третья комната универсальна по назначению, как детская, кабинет для удалённой работы или гостевая - её функциональность легко адаптируется под текущие потребности семьи.

В квартире два санузла, что значительно упрощает утренние и вечерние рутинные процессы. Один оборудован ванной, второй - душевой кабиной и системой принудительной вентиляции, что особенно важно для ежедневного комфорта и поддержания микроклимата.

Балконы выходят как из гостиной, так и из одной из спален. Это не формальное дополнение, а реальные пространства, которые дают свет, воздух и возможность выйти из ритма дома, не покидая его.

Отдельного внимания заслуживают дополнительные помещения. Гараж площадью около 25 м<sup>2</sup> решает сразу несколько задач - надёжная парковка, хранение, организация бытового пространства. Наличие подсобного помещения (fondaco) позволяет убрать из жилой зоны сезонные вещи и инвентарь, сохраняя порядок и функциональность квартиры.

Это решение подойдёт тем, кто ищет просторное жильё в ухоженном доме, с продуманной планировкой и полноценными вспомогательными пространствами, без необходимости срочных вмешательств и с возможностью спокойно обживаться в своём ритме.

## Сертификаты

**Класс энергоэффективности:** E

**Энергетический показатель:** 83.36 kwh/□

## Характеристики

Код: 2918

Тип сделки: ПРОДАЖЕ

Categoria: Апартаменты

Адрес: via della Liberazione

Индекс: 63030

Город: Monteprandone

Zona: Centobuchi

Общая площадь: 130 м2

Спальни: 3

Ванные: 2

Комнаты: 5

Состояние объекта: Хорошее

Открытых машино-мест: 1

Этаж: 2

Всего этажей: 4

Автономное отопление: Автономное

Парковочное место: Открытое

Балконы: Присутствует, 10 м2

Кладовая : 10 □



