Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP)
0735.753443

Вилла Monsampolo del Tronto

€ 520.000

Код 4777



300 м2 | Ванные: 4 | Спальни: 6 | Комнаты: 7

Продается отдельно стоящая вилла с частным садом площадью 4000 кв. м в Стелла-ди-Монсамполо, у подножия холма, в уединенном месте, но примерно в 800 метрах от главной дороги. Вилла расположена на трех уровнях и занимает значительную общую площадь. Имеется сельскохозяйственная пристройка и помещения, уже подготовленные для размещения двух отдельных семей. На первом этаже, площадью приблизительно 110 квадратных метров, расположена просторная гостиная, отличающаяся кирпичной отделкой и сводчатыми потолками, которые определяют облик дома. Кухня с обеденной зоной и столовая образуют отдельное и функциональное жилое пространство, предназначенное для повседневного использования, где каждая комната сохраняет свою самостоятельность. На этом же уровне находятся две спальни с двуспальными кроватями, ванная комната и два гардеробных, что делает этот этаж полностью пригодным для использования в качестве отдельной квартиры. Первый этаж, также площадью 110 квадратных метров, имеет полностью продуманную планировку: просторная столовая и гостиная, отдельная кухня, две спальни и две ванные комнаты. Внутренняя лестница ведет на чердак площадью около 80 квадратных метров, где расположены еще три спальни, ванная комната и прачечная. Такая планировка позволяет разместить гостей, детей, офис или вторую жилую зону, не нарушая существующее пространство. Снаружи вилла окружена садом площадью 4000 квадратных метров, обеспечивающим удаленность от соседних участков. Это пространство, которым можно наслаждаться каждый день, будь то частная зеленая зона или участок земли, который можно обустроить в соответствии с личными или семейными потребностями. Сельскохозяйственная пристройка расширяет возможности ее использования — здесь

можно разместить сарай, склад или хозяйственную постройку, обслуживающую основное жилое здание. В ходе реконструкции, завершенной в 1990-х годах, были сохранены прочные и характерные конструктивные элементы — оконные и дверные рамы и двери из массива дерева с двойным остеклением, открытые балки, массивные кирпичные потолки и терракотовые полы. Системы водоснабжения и отопления соответствуют стандартам, что позволяет заселиться немедленно, без необходимости срочного ремонта. Этот объект недвижимости сочетает в себе простор, независимость и частную собственность в одном из самых востребованных районов на склонах холмов между Монсамполо-дель-Тронто и Ривьерой-делле-Пальме. Capriotti Real Estate - Ривьера делле Пальме - с 1995 года.

Сертификаты

Класс энергоэффективности: G

Характеристики

Код: 4777	Тип сделки: ПРОДАЖА
Categoria: Вилла	Город: Monsampolo del Tronto
Общая площадь: 300 м2	Спальни: 6
Ванные: 4	Комнаты: 7
Состояние объекта: Хорошее	Автономное отопление: Автономное
Сад: Частный, 4.000 м2	










Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442

















Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442

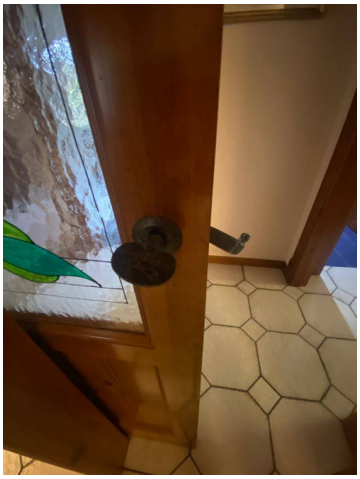
















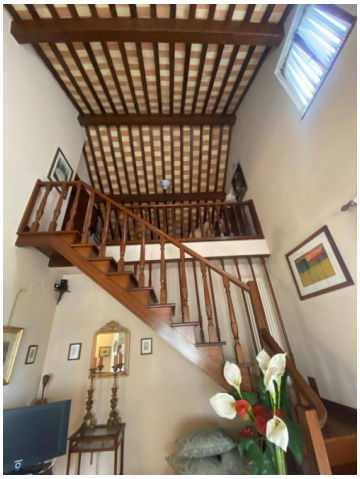
Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442



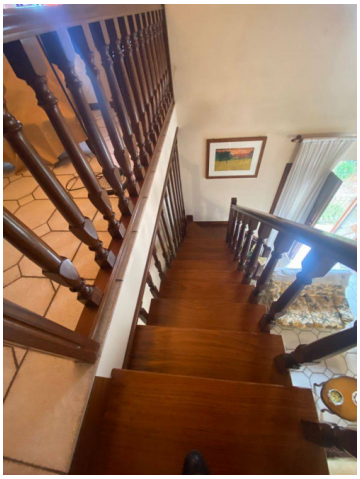










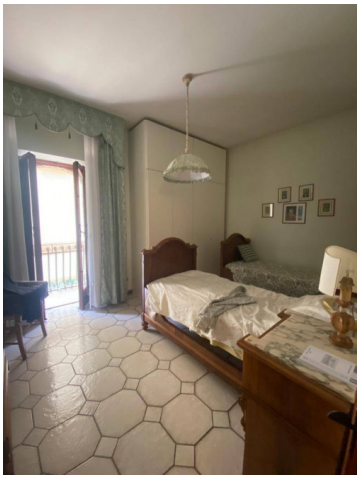


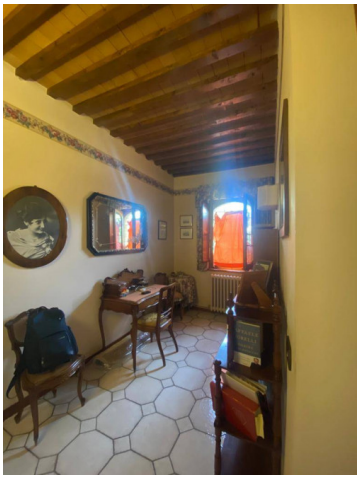


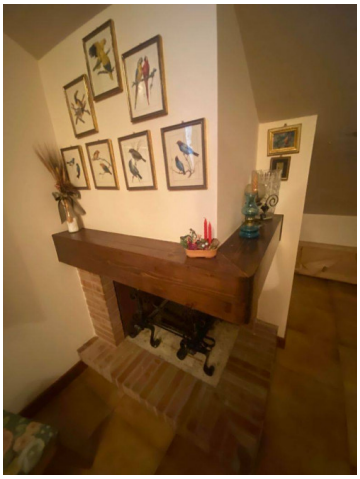
Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442



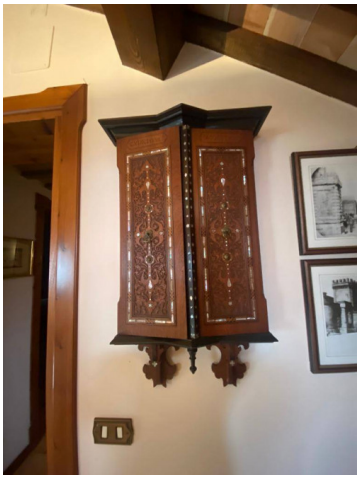






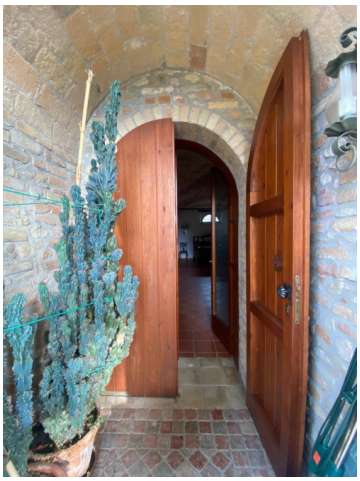








Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442

















Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442







Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442