

Апартаменты San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona centro € 100.000 Код 4821



38 м2 | Ванные: 1 | Спальни: 1 | Комнаты: 2

Двухкомнатная квартира 2015 года постройки в районе Порто д'Асколи, центральной части Сан-Бенедетто-дель-Тренто, — это компактная и понятная по формату недвижимость в Италии для тех, кто рассматривает жильё у моря с возможностью круглогодичного проживания. Квартира расположена на первом этаже с лифтом, площадь — 38 м², дополнена балконом и собственным парковочным местом.

Вход ведёт сразу в зону гостиной с кухней - пространство компактное, но выстроено логично без ощущения перегруженности. Отдельная спальня позволяет разделить дневную и ночную зоны, что важно даже при небольшой площади, так квартира остаётся удобной и для постоянного проживания, и как вторая квартира в Италии для отдыха.

Санузел с душевой кабиной, подвесной сантехникой и стиральной машиной, при этом помещение не воспринимается тесным. Балкон около 4 м² с восточной экспозицией становится естественным продолжением гостиной, утром здесь светло и спокойно, пространство подходит для завтрака или короткой паузы на свежем воздухе.

Собственное парковочное место - практичное преимущество для центральной части города. В условиях плотной застройки это снимает вопрос ежедневной парковки и делает квартиру более удобной как для личного проживания, так и для аренды.

Дом построен в 2015 году, что означает современные строительные стандарты и более рациональные расходы на содержание по сравнению с объектами старого фонда.
Лифт обеспечивает комфортный доступ без лестниц и дополнительных усилий.

Центральная зона Порто д'Асколи ценится за повседневную удобность. Магазины, супермаркеты, сервисы и транспорт находятся в пешей доступности. До моря около одного километра и это расстояние позволяет легко пользоваться пляжами и набережной, сохраняя при этом ритм обычного жилого квартала, который живёт круглый год, а не только летом.

Формат небольшой площади, современный год строительства, небольшой балкон и собственное парковочное место делают эту квартиру в Италии рациональным выбором для тех, кто ищет компактное жильё в стабильном городском контексте Адриатического побережья.

Immobiliare Capriotti - Riviera delle Palme - dal 1995

Сертификаты

Класс энергоэффективности: E

Энергетический показатель: 115.26 kwh/□

Характеристики

Код: 4821

Тип сделки: ПРОДАЖЕ

Categoria: Апартаменты

Город: San Benedetto del Tronto

Zona: Porto d'Ascoli zona centro

Общая площадь: 38 м2

Спальни: 1

Ванные: 1

Комнаты: 2

Состояние объекта: Отличное

Этаж: 1

Всего этажей: 2

Автономное отопление: Автономное

Лифт: Да

Балконы: Присутствует, 4 м2

Двуспальная кровать: 1

