

Апартаменты San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona Rotonda € 210.000 Код 4839



70 м2 | Ванные: 2 | Спальни: 3 | Комнаты: 4

Недвижимость в Италии у моря. Четырехкомнатная квартира во второй линии от пляжа. Предлагаем рассмотреть жилую квартиру в Италии, расположенную в прибрежной части Porto d'Ascoli, всего примерно в 50 метрах от песчаных пляжей Адриатики. Объект находится во второй линии от моря, в районе Ротонда, одном из наиболее узнаваемых и обжитых участков города. Это формат жилья, рассчитанный на круглогодичное проживание, где близость моря сочетается с более спокойной, жилой атмосферой без излишней сезонной динамики.

Квартира расположена на цокольном этаже и имеет ориентировочную внутреннюю площадь около 70 м². Планировка выстроена практично, без формальных решений «ради метров». Пространство воспринимается цельно и удобно для повседневной жизни, что особенно важно для тех, кто рассматривает жильё в Италии не только как место отдыха, но и как полноценную резиденцию.

Вход ведёт непосредственно в гостиную с кухней открытого типа. Это центральное пространство квартиры, где естественным образом проходит ежедневная жизнь - от утренних сборов до вечернего отдыха. Балкон, связанный с зоной гостиной, добавляет ощущение воздуха и позволяет использовать его как продолжение жилого пространства. Наличие двухспального дивана расширяет возможности размещения гостей, не нарушая баланса

интерьера.

Ключевая особенность объекта - внутренняя планировка, редкая для данной удалённости от моря. В квартире предусмотрены три отдельные спальни, основная спальня с собственным балконом, вторая спальня с двумя спальными местами и третья одноместная. Такое распределение позволяет комфортно размещать семью разного состава или несколько проживающих, сохраняя приватность и чёткое разделение зон. Это не компромиссное решение, а продуманная конфигурация для реальной жизни.

В квартире два санузла, оба с душевыми. Один из них имеет естественное освещение, второй без окна и без биде, что является осознанным выбором в пользу рационального использования пространства. Инженерные системы приведены в нормативное состояние, что позволяет использовать объект без дополнительных технических доработок.

Реконструкция была выполнена в 2005 году и задала текущую функциональную структуру жилья, которая со временем показала свою устойчивость и практичность. Сочетание расстояния до моря, метража и редкой типологии делает эту квартиру в Италии особенно интересной и с точки зрения спроса - три спальни и два санузла у пляжа - формат, который стабильно востребован и отличается быстрыми сроками заселения.

Повседневная инфраструктура, пляжи и основные маршруты Порто-д'Асколи находятся в пешей доступности, что позволяет обходиться без автомобиля и жить в комфортном ритме прибрежного итальянского города.

Immobiliare Capriotti - Riviera delle Palme - dal 1995

Сертификаты

Класс энергоэффективности: D

Энергетический показатель: 76.65 kWh/□

Характеристики

Код: 4839

Тип сделки: ПРОДАЖЕ

Categoria: Апартаменты

Город: San Benedetto del Tronto

Zona: Porto d'Ascoli zona Rotonda

Общая площадь: 70 м2

Спальни: 3

Ванные: 2

Комнаты: 4

Состояние объекта: Хорошее

Этаж: Цокольный этаж

Всего этажей: 4

Автономное отопление: Автономное

Балконы: Присутствует, 10 м2

Двухспальная кровать: 1

Однospальная кровать: 3

Кондиционер

Инфраструктура

100 мт от моря





