Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP)
0735.753443

Квартира San Benedetto del Tronto
ZONA LICEI
€ 530.000
Код RM237-1



92 м2 | Ванные: 2 | Спальни: 3 | Комнаты: 4

Пентхаус новой постройки с террасой, в 300 метрах от моря, в центре Сан-Бенедетто-дель-Тронто. В самом центре Сан-Бенедетто-дель-Тронто, в сформированном городском контексте, где все основные функции доступны пешком и жизнь не зависит от сезонности, расположена эта четырёхкомнатная квартира-пентхаус новой постройки, всего в 300 метрах от моря. Это выбор для тех, кто хорошо знает город и осознанно ищет жильё именно в центральной части, а не компромисс между удобством и локацией.

Здание недавней постройки состоит всего из пяти квартир и оборудовано лифтом. Формат дома подчёркивает приватность и спокойный характер проживания - редкое сочетание для центральных районов города.

Квартира расположена на четвёртом, последнем этаже. Вход ведёт в просторную гостиную с кухней открытого типа - светлое, логично организованное пространство, которое сразу задаёт масштаб и стиль жизни. Прямой выход на террасу площадью около 30 кв.м делает её естественным продолжением жилой зоны - это не декоративный элемент, а полноценное пространство для повседневного использования.
Ночная зона выстроена чётко и функционально. Три спальни позволяют гибко организовать частную часть квартиры, как для семьи, для работы из дома или для разделения личных и гостевых пространств. Два санузла,

оба с окнами и душевыми, обеспечивают комфорт при активном ежедневном использовании всех помещений.

Проект выполнен с акцентом на максимальную энергоэффективность и современные инженерные решения. Класс A4 отражает высокий стандарт строительства и эксплуатациию Индивидуальная фотоэлектрическая система мощностью 3,5 кВт на квартиру, напольное отопление, внешняя теплоизоляция, полный комплекс кондиционирования воздуха. Предусмотрена подготовка под систему сигнализации, а входная дверь оснащена кодовым доступом.

Особое внимание уделено акустическому и тепловому комфорту. Высокоэффективные тепло- и шумоизоляционные решения, алюминиевые оконные конструкции с термо- и акустическими стеклопакетами, электрические рольставни, видеодомофон, лифт. Отделка подчёркивает современный и жилой характер объекта - паркетные полы, лакированные межкомнатные двери, подвесная сантехника.

Отдельно возможно приобретение гаража на подземном уровне. В центральной части Сан-Бенедетто-дель-Тронто наличие собственного бокса существенно влияет на качество повседневной жизни и завершает концепцию этого объекта как продуманного городского жилья у моря.

Immobiliare Capriotti - Riviera delle Palme - dal 1995

Сертификаты

Класс энергоэффективности: A4

EP глнр: 254.00 kwh/□

Характеристики

Код: RM237-1

Тип сделки: ПРОДАЖА

Categoria: Квартира

Адрес: Via Lombardia

Индекс: 63074

Город: San Benedetto del Tronto

Zona: ZONA LICEI

Общая площадь: 92 м2

Спальни: 3

Ванные: 2

Комнаты: 4

Состояние объекта: Отличное

Этаж: 4

Всего этажей: 4

Автономное отопление: Автономное

Лифт: Да

Кондиционер

Инфраструктура

Пешеходная зона

Номера

Ванная комната

Гостиная

Спальня

Спальня










Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442










Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442










Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442













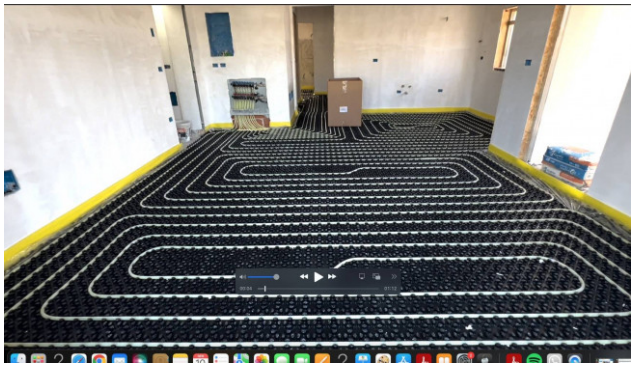


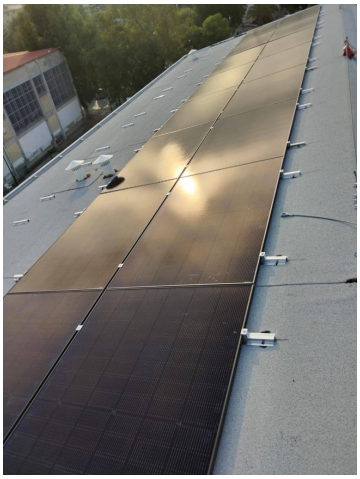


Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442









Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442