

Апартаменты San Benedetto del Tronto

ZONA LICEI

€ 520.000

Код RM237-2



92 м2 | Ванные: 2 | Спальни: 3 | Комнаты: 4

В San Benedetto del Tronto, в самом центре города, в одном из самых престижных и востребованных районов, находится эта квартира новой постройки класса А4. Около 300 метров пешком до моря и благоустроенных песчаных пляжей Сан-Бенедетто-дель-Тронта всего. Такое расстояние позволяет легко ходить к морю каждый день и при этом жить в самом центре города, сохраняя привычный городской ритм. Формат подойдёт тем, кто ищет жильё в Италии рядом с морем и ожидает современное качество проживания.

Квартира расположена на третьем этаже с лифтом в доме всего на пять квартир. Небольшое количество соседей сразу чувствуется в повседневной жизни, что означает тише, спокойнее, проще в управлении.

Вход ведёт в просторную дневную зону - гостиную с кухней открытого типа, где пространство используется свободно и без перегрузки. Из гостиной есть прямой выход на террасу около 30 м² - место, которое становится продолжением квартиры, как утренний кофе, обед на свежем воздухе, вечерний отдых.

Ночная зона отделена логично и без сложных переходов. Здесь расположены три спальни правильных пропорций и две ванных комнаты с окнами, обе с душем. Планировка понятна с первого взгляда и не требует адаптации под

быт. Экспозиция на четыре стороны даёт хорошее естественное освещение и постоянную циркуляцию воздуха, что особенно ценится в центральной части города.

С инженерной точки зрения квартира построена с расчётом на комфорт и экономию в долгосрочной перспективе. Тёплые полы, полностью установленная система кондиционирования, персональная фотоэлектрическая установка 3,5 кВт, термоизоляционный фасад и современная шумо- и теплоизоляция создают стабильные условия проживания в любое время года.

Расположение позволяет пользоваться всеми преимуществами центра - магазины, услуги, городская жизнь - и при море пляжи в пешей доступности. Гараж предлагается к покупке отдельно, что в центральной части San Benedetto del Tronto является редким и важным практическим преимуществом.

Immobiliare Capriotti - Riviera delle Palme - dal 1995

Сертификаты

Класс энергоэффективности: A4

EP глнр: 254.00 kwh/□

Характеристики

Код: RM237-2

Тип сделки: ПРОДАЖЕ

Categoria: Апартаменты

Адрес: Via Lombardia

Индекс: 63074

Город: San Benedetto del Tronto

Zona: ZONA LICEI

Общая площадь: 92 м2

Спальни: 3

Ванные: 2

Комнаты: 4

Этаж: 3

Всего этажей: 4

Автономное отопление: Автономное

Кондиционер

Инфраструктура

Пешеходная зона

Номера

Ванная комната

Спальня

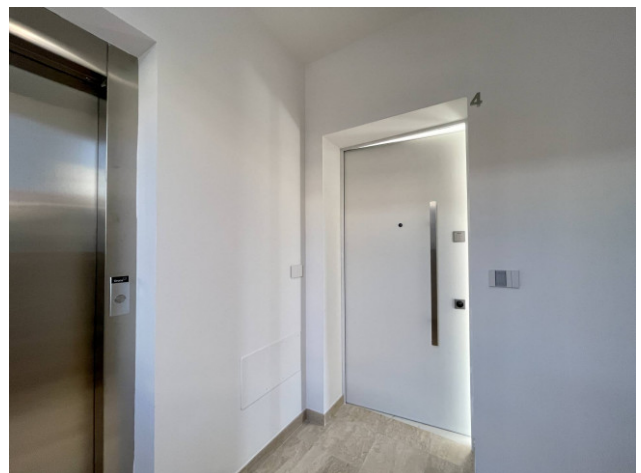
Гостиная

Спальня

Спальня









Immobiliare Capriotti

Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - <https://www.immobiliarecapriotti.it/ru>
P.IVA 01538620442