Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP)
0735.753443

# Квартира San Benedetto del Tronto
# ZONA LICEI
# € 335.000
## Код RM237-3




### 55 м2 | Ванные: 1 | Спальни: 2 | Комнаты: 3

В Сан-Бенедетто-дель-Тронто, в одной из самых востребованных и устойчивых центральных зон города, примерно в 300 метрах от моря, находится эта трёхкомнатная квартира новой постройки в классе A4. Дом современный, всего пять квартир, с лифтом и спокойным жилым окружением. Здесь живут круглый год, а не только в сезон, что для иностранного покупателя обычно имеет решающее значение.

Квартира расположена на втором этаже. Внутренняя площадь около 55 м², и она использована максимально рационально. Нет «формальных» метров и случайных проходов. Планировка сразу понятна и не требует доработок под себя. Вход ведёт прямо в дневную зону с гостиной и кухонной зоной, где всё организовано логично и удобно для повседневной жизни.

Балкон здесь не второстепенный элемент, а полноценная часть квартиры. Он жилой, с выходом как из гостиной, так и из спальни. Это пространство, которое реально используется в течении всего года - утренний кофе, пауза днём, работа с ноутбуком или спокойный вечер. Наличие выхода на балкон из спальни делает квартиру заметно комфортнее в ежедневном использовании.

Спальная зона отделена от гостиной, что добавляет уюта и тишины. Вторая комната расширяет возможности - гостевая спальня, кабинет или дополнительное жилое пространство. Такой формат хорошо подходит тем, кто проводит в Италии не несколько недель, а живёт здесь подолгу или приезжает регулярно.

Отдельно стоит отметить инженерное оснащение. Тёплый пол и система кондиционирования Daikin уже установлены и интегрированы в проект, а не добавлены после. Это даёт стабильный комфорт в любое время года и избавляет от дополнительных затрат и организационных вопросов. Класс энергоэффективности A4 подтверждён качественной тепло- и звукоизоляцией.

Кладовая, парковочное место или гараж доступны по запросу и приобретаются отдельно. Это оставляет свободу выбора и позволяет не переплачивать за то, что может быть не нужно.

Сильная сторона квартиры - сочетание центрального расположения, пешей доступности моря и современного уровня жилья. Это формат для тех, кто ищет в Италии не просто квадратные метры, а понятное, надёжное и технологичное решение, которое не потеряет своей ценности сегодня, и через годы.

Immobiliare Capriotti - Riviera delle Palme - dal 1995

## Сертификаты

| | |
|---|---|
| **Класс энергоэффективности**: A4 | **EP глнр**: 254.00 kwh/□ |

## Характеристики

| | |
|---|---|
| Код: RM237-3 | Тип сделки: ПРОДАЖА |
| Categoria: Квартира | Адрес: Via Lombardia |
| Индекс: 63074 | Город: San Benedetto del Tronto |
| Zona: ZONA LICEI | Общая площадь: 55 м2 |
| Спальни: 2 | Ванные: 1 |
| Комнаты: 3 | Состояние объекта: Отличное |
| Открытых машино-мест: 1 | Этаж: 2 |
| Всего этажей: 4 | Автономное отопление: Автономное |
| Парковочное место: Открытое | Лифт: Да |
| Балконы: Присутствует, 10 м2 | Кондиционер |

## Инфраструктура

Пешеходная зона

## Номера

| | |
|---|---|
| Ванная комната | Спальня |
| Гостиная | Спальня |











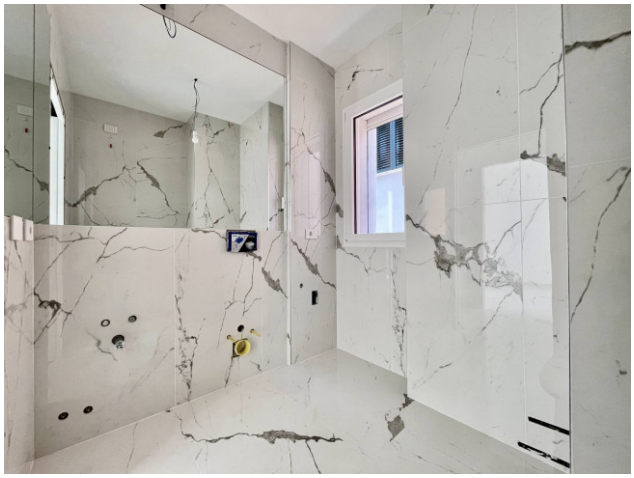
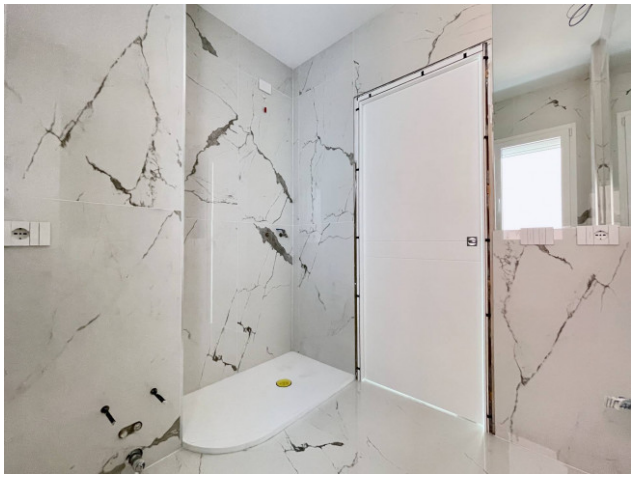






**Immobiliare Capriotti**
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442






**Immobiliare Capriotti**
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442









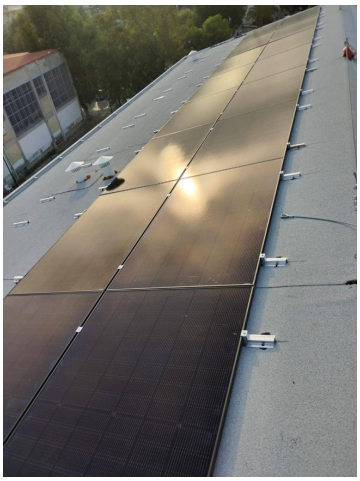


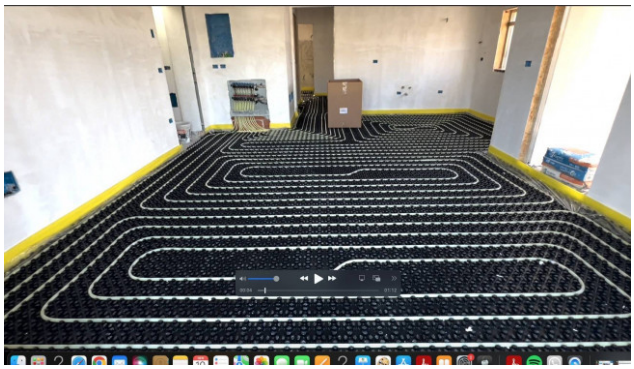


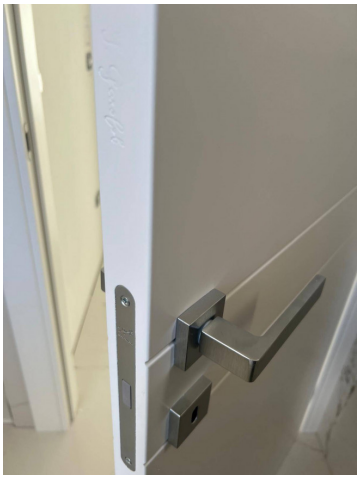





**Immobiliare Capriotti**
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442







**Immobiliare Capriotti**
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442