

Апартаменты San Benedetto del Tronto

ZONA LICEI

€ 335.000

Код RM237-3



55 м2 | Ванные: 1 | Спальни: 2 | Комнаты: 3

В Сан-Бенедетто-дель-Тронто, в одной из самых востребованных и устойчивых центральных зон города, примерно в 300 метрах от моря, находится эта трёхкомнатная квартира новой постройки в классе A4. Дом современный, всего пять квартир, с лифтом и спокойным жилым окружением. Здесь живут круглый год, а не только в сезон, что для иностранного покупателя обычно имеет решающее значение.

Квартира расположена на втором этаже. Внутренняя площадь около 55 м², и она использована максимально рационально. Нет «формальных» метров и случайных проходов. Планировка сразу понятна и не требует доработок под себя. Вход ведёт прямо в дневную зону с гостиной и кухонной зоной, где всё организовано логично и удобно для повседневной жизни.

Балкон здесь не второстепенный элемент, а полноценная часть квартиры. Он жилой, с выходом как из гостиной, так и из спальни. Это пространство, которое реально используется в течении всего года - утренний кофе, пауза днём, работа с ноутбуком или спокойный вечер. Наличие выхода на балкон из спальни делает квартиру заметно комфортнее в ежедневном использовании.

Спальная зона отделена от гостиной, что добавляет уюта и тишины. Вторая комната расширяет возможности - гостевая спальня, кабинет или дополнительное жилое пространство. Такой формат хорошо подходит тем, кто проводит в Италии не несколько недель, а живёт здесь подолгу или приезжает регулярно.

Отдельно стоит отметить инженерное оснащение. Тёплый пол и система кондиционирования Daikin уже установлены и интегрированы в проект, а не добавлены после. Это даёт стабильный комфорт в любое время года и избавляет от дополнительных затрат и организационных вопросов. Класс энергоэффективности A4 подтверждён качественной тепло- и звукоизоляцией.

Кладовая, парковочное место или гараж доступны по запросу и приобретаются отдельно. Это оставляет свободу выбора и позволяет не переплачивать за то, что может быть не нужно.

Сильная сторона квартиры - сочетание центрального расположения, пешей доступности моря и современного уровня жилья. Это формат для тех, кто ищет в Италии не просто квадратные метры, а понятное, надёжное и технологичное решение, которое не потеряет своей ценности сегодня, и через годы.

Immobiliare Capriotti - Riviera delle Palme - dal 1995

Сертификаты

Класс энергоэффективности: A4

EP глнр: 254.00 kwh/□

Характеристики

Код: RM237-3

Тип сделки: ПРОДАЖЕ

Categoria: Апартаменты

Адрес: Via Lombardia

Индекс: 63074

Город: San Benedetto del Tronto

Zona: ZONA LICEI

Общая площадь: 55 м2

Спальни: 2

Ванные: 1

Комнаты: 3

Состояние объекта: Отличное

Открытых машино-мест: 1

Этаж: 2

Всего этажей: 4

Автономное отопление: Автономное

Парковочное место: Открытое

Лифт: Да

Балконы: Присутствует, 10 м2

Кондиционер

Инфраструктура

Пешеходная зона

Номера

Ванная комната

Спальня

Гостиная

Спальня







