Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP)
0735.753443

Квартира San Benedetto del Tronto
ZONA LICEI
€ 510.000
Код 4855



92 м2 | Ванные: 2 | Спальни: 3 | Комнаты: 4

В городе Сан-Бенедетто-дель-Тронто, на Адриатическом побережье Италии, примерно в 300 метрах от песчаных пляжей, расположена эта четырёхкомнатная квартира новой постройки с высоким классом энергоэффективности A4. Дом малоквартирный, всего пять жилых единиц, с лифтом и современным инженерным оснащением. Формат рассчитан на тех, кто ищет жильё у моря для постоянного проживания или длительного использования, а не сезонный вариант.

Квартира находится на первом итальянском этаже и отличается продуманной планировкой, ориентированной на реальную повседневную жизнь. Вход ведёт в просторную дневную зону, где гостиная и кухня открытого типа образуют единое, логично организованное пространство. Это решение удобно для жизни без лишних коридоров и потери полезных метров. Из гостиной предусмотрен выход на большую террасу, которая становится продолжением жилой зоны и используется в течение всего года.

Приватная часть квартиры чётко отделена. Три спальни позволяют гибко адаптировать пространство под разные сценарии жизни - семья, работа из дома, гостевая комната. Два санузла, оба с окнами, повышают комфорт ежедневного использования и делают квартиру подходящей для постоянного проживания без компромиссов.

Ключевая особенность объекта - полностью установленная инженерия. Система тёплого пола обеспечивает равномерный и комфортный обогрев, а полный комплект кондиционирования Daikin уже интегрирован в проект и не требует доработок после покупки. Для каждой квартиры предусмотрена собственная фотоэлектрическая система мощностью 3,5 кВт, что снижает эксплуатационные расходы и соответствует современным требованиям энергоэффективного жилья. Высокий уровень тепло- и звукоизоляции формирует стабильный микроклимат и ощущение комфорта.

Все дополнительные элементы недвижимости предоставляются по запросу. Возможность приобретения гаража предусмотрена отдельно и не влияет на структуру основного объекта, что удобно для покупателей с разными сценариями использования.

Расположение дома сочетает близость к морю, центр и городскую инфраструктуру, которая работает круглый год. Это не курортная зона с сезонной жизнью, а полноценная городская среда, удобная для проживания, удалённой работы и долгосрочного пребывания в Италии.

Объект подойдёт тем, кто ищет новую квартиру у моря в Италии, с уже установленными инженерными системами, высокой энергоэффективностью и устойчивой ценностью во времени.

Immobiliare Capriotti - Riviera delle Palme - dal 1995

Сертификаты

Класс энергоэффективности: A4

EP глнр: 254.00 kwh/□

Характеристики

Код: 4855	Тип сделки: ПРОДАЖА
Categoria: Квартира	Адрес: Via Lombardia
Индекс: 63074	Город: San Benedetto del Tronto
Zona: ZONA LICEI	Общая площадь: 92 м2
Спальни: 3	Ванные: 2
Комнаты: 4	Состояние объекта: Отличное
Открытых машино-мест: 1	Этаж: 1
Всего этажей: 4	Автономное отопление: Автономное
Парковочное место: Открытое	Лифт: Да
Кондиционер	

Инфраструктура

Пешеходная зона

Номера

Ванная комната	Спальня
Спальня	Ванная комната

















Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442





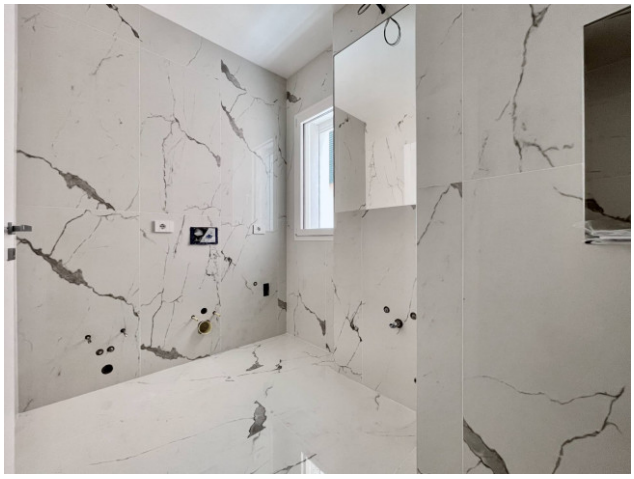





Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442







Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442







Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442