Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP)
0735.753443

Квартира San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona cc La Fontana

€ 310.000

Код RM238-1



75 м2 | Ванные: 2 | Спальни: 2 | Комнаты: 3

Квартира в новом доме в Сан-Бенедетто-дель-Тронто, зона Порто-д’Асколи, район Фонтана, с балконами и гаражом. Эта трех-комнатная квартира расположена в Порто-д’Асколи, в жилом районе Фонтана, в новом доме, спроектированном для комфортного проживания круглый год. Объект находится на первом этаже (по итальянской классификации) и обслуживается лифтом. Тройная экспозиция - север, юг и запад - обеспечивает равномерное естественное освещение и хорошую циркуляцию воздуха в течение дня.

Планировка построена логично и без потерь пространства. Вход ведёт в гостиную с кухонной зоной, где легко организовать как зону отдыха, так и обеденное пространство. Выход на балконы делает эту часть квартиры особенно удобной для повседневной жизни - утренний кофе, проветривание, ощущение открытости без необходимости выходить из дома. Общая площадь балконов около 27 м², что является реальным, используемым расширением жилого пространства.

Ночная зона отделена коридором. Здесь расположены две спальни - одна рассчитана на двуспальную кровать, вторая подходит как для ребёнка, так и для кабинета или гостевой комнаты. Два санузла с душевыми кабинами значительно упрощают быт, основной санузел имеет окно, второй выполняет функцию гостевого или сервисного.

Дом построен с учётом современных требований к энергоэффективности и сейсмостойкости. Утепление фасада, отопление тёплыми полами, полностью электрическая инженерия и отсутствие газа - всё это снижает эксплуатационные риски и делает жильё более понятным и безопасным для иностранного владельца. Класс энергоэффективности - A++.

Установлены окна из ПВХ с термо- и звукоизоляцией, бронированная входная дверь. Предусмотрены подготовка под кондиционирование, сигнализацию, а также возможность установки фотоэлектрических панелей на общей кровле - решение, ориентированное на будущее и контроль расходов.

В стоимость входят гараж площадью около 20 м² и частное парковочное место. Это важное преимущество, особенно для тех, кто планирует постоянное проживание или регулярные поездки.

Данная квартира подойдёт тем, кто ищет новостройку без необходимости доработок, с продуманной планировкой, современными инженерными решениями и понятной локацией - не туристической, а жилой, удобной для повседневной итальянской жизни.

Сертификаты

Класс энергоэффективности: A2

Характеристики

Код: RM238-1	Тип сделки: ПРОДАЖА
Categoria: Квартира	Город: San Benedetto del Tronto
Zona: Porto d'Ascoli zona cc La Fontana	Общая площадь: 75 м2
Спальни: 2	Ванные: 2
Комнаты: 3	Открытых машино-мест: 1
Этаж: 1	Всего этажей: 3
Автономное отопление: Автономное	Парковочное место: Открытое
Лифт: Да	Балконы: Присутствует, 27 м2
Кондиционер	

Инфраструктура

Пешеходная зона

Номера

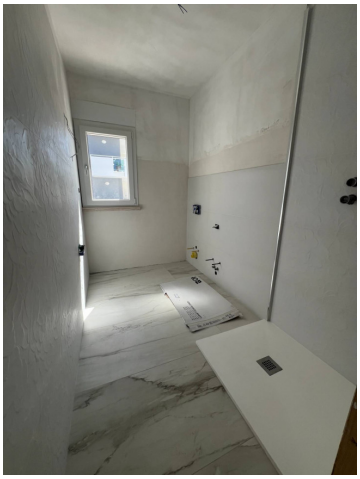
Ванная комната	Ванная комната
Спальня	Гостиная
Спальня	

















Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442