Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP)
0735.753443

Квартира San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona Rotonda

€ 325.000

Код 5041



105 м2 | Ванные: 1 | Спальни: 3 | Комнаты: 4

Квартира площадью около 105 м² в городе San Benedetto del Tronto, район Porto d’Ascoli, вторая линия от моря — расстояние до пляжа позволяет дойти пешком за несколько минут. Расположена на втором этаже в небольшом доме всего на 8 квартир.

Планировка включает просторную гостиную, отдельную кухню, три спальни и санузел. Важное преимущество — наличие террасы и балконов общей площадью около 48 м², что значительно расширяет жилое пространство и позволяет использовать квартиру не только внутри, но и снаружи в течение всего года.

Объект требует ремонта, что дает возможность полностью адаптировать пространство под собственные задачи или реализовать более выгодный сценарий использования. Существующая площадь и структура позволяют разделить квартиру на две самостоятельные единицы — решение, которое часто используется для аренды у моря.

Расположение рядом с пляжем и городской инфраструктурой делает этот вариант практичным с точки зрения дальнейшего использования как для личного проживания, так и для получения дохода от аренды в летний

период.

Наличие гаража (17 м²) дополнительно упрощает управление недвижимостью.

Квартира интересна именно как объект с потенциалом — за счет площади, внешних пространств и возможности трансформации под два независимых апартамента.

Immobiliare Capriotti – Riviera delle Palme – dal 1995

Сертификаты

Класс энергоэффективности: D

Характеристики

Код: 5041	Тип сделки: ПРОДАЖА
Categoria: Квартира	Адрес: Via Dei Mille
Индекс: 63074	Город: San Benedetto del Tronto
Zona: Porto d'Ascoli zona Rotonda	Общая площадь: 105 м2
Спальни: 3	Ванные: 1
Комнаты: 4	Состояние объекта: Хорошее
Этаж: 2	Всего этажей: 3
Автономное отопление: Автономное	Балконы: Присутствует

Инфраструктура

Пешеходная зона

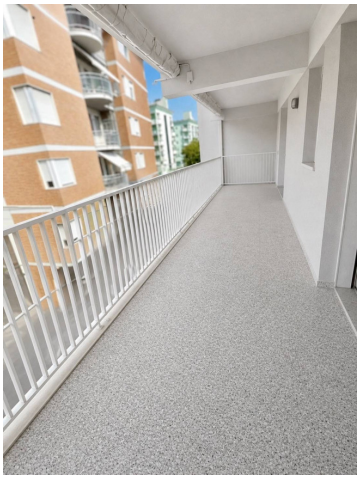
Номера

Гостиная	Ванная комната
Спальня	Спальня





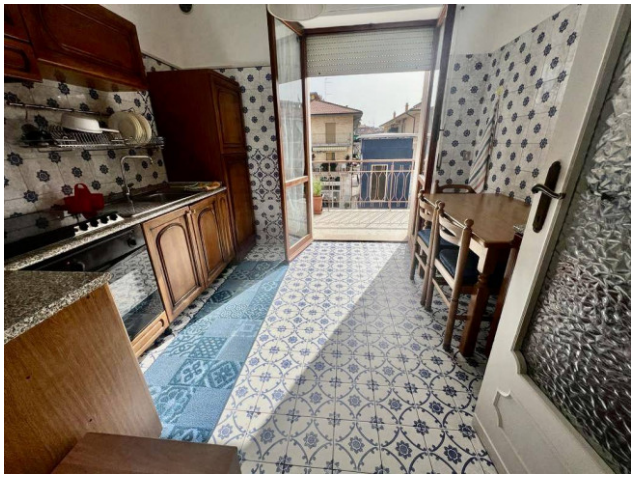








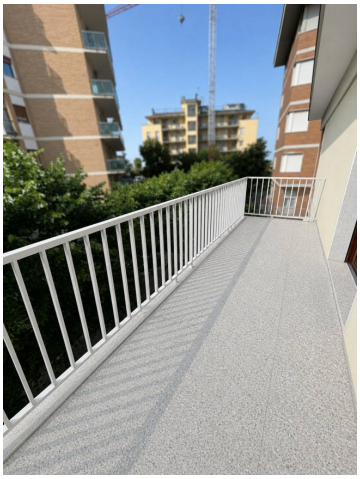




Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442









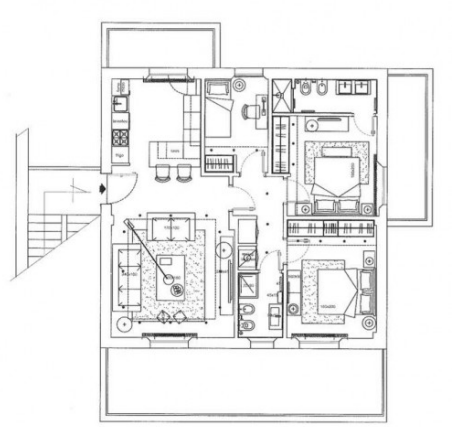








Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442



PROGETTO

Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442