

Апартаменты San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona Rotonda

€ 325.000

Код 5041



105 м2 | Ванные: 1 | Спальни: 3 | Комнаты: 4

Квартира площадью около 105 м² в городе San Benedetto del Tronto, район Porto d'Ascoli, вторая линия от моря — расстояние до пляжа позволяет дойти пешком за несколько минут. Расположена на втором этаже в небольшом доме всего на 8 квартир.

Планировка включает просторную гостиную, отдельную кухню, три спальни и санузел. Важное преимущество — наличие террасы и балконов общей площадью около 48 м², что значительно расширяет жилое пространство и позволяет использовать квартиру не только внутри, но и снаружи в течение всего года.

Объект требует ремонта, что дает возможность полностью адаптировать пространство под собственные задачи или реализовать более выгодный сценарий использования. Существующая площадь и структура позволяют разделить квартиру на две самостоятельные единицы — решение, которое часто используется для аренды у моря.

Расположение рядом с пляжем и городской инфраструктурой делает этот вариант практичным с точки зрения дальнейшего использования как для личного проживания, так и для получения дохода от аренды в летний

период.

Наличие гаража (17 м²) дополнительно упрощает управление недвижимостью.

Квартира интересна именно как объект с потенциалом — за счет площади, внешних пространств и возможности трансформации под два независимых апартамента.

Immobiliare Capriotti - Riviera delle Palme - dal 1995

Сертификаты

Класс энергоэффективности: D

Характеристики

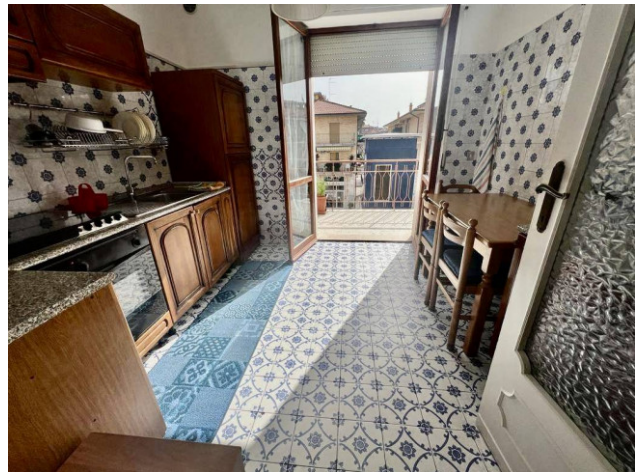
Код: 5041	Тип сделки: ПРОДАЖЕ
Categoria: Апартаменты	Адрес: Via Dei Mille
Индекс: 63074	Город: San Benedetto del Tronto
Zona: Porto d'Ascoli zona Rotonda	Общая площадь: 105 м2
Спальни: 3	Ванные: 1
Комнаты: 4	Состояние объекта: Хорошее
Этаж: 2	Всего этажей: 3
Автономное отопление: Автономное	Балконы: Присутствует

Инфраструктура

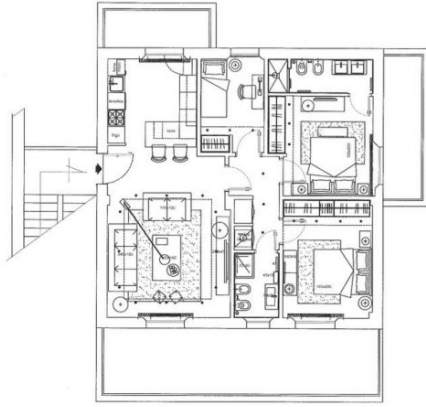
Пешеходная зона

Номера

Гостиная	Ванная комната
Спальня	Спальня







PROGETTO