

Апартаменты San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona Sentina € 230.000 Код RM236-1



BONUS RISTRUTTURAZIONE

IMMOBILIARE CAPRIOTTI
dal 1995 - Riviera delle Palme

55 м2 | Ванные: 1 | Спальни: 2 | Комнаты: 3

Трёхкомнатная квартира с жилым балконом. В обновлённом жилом здании, расположенном примерно в 350 метрах от морской линии, предлагается квартира на первом этаже, ориентированная на более гибкое использование пространства. Дом прошёл полную реконструкцию и относится к классу энергоэффективности А, что делает объект актуальным с точки зрения современных стандартов проживания и управления недвижимостью.

Площадь квартиры составляет около 52 кв. м и дополнена балконом жилого формата площадью около 16 кв. м. Планировка построена по логике чёткого разделения зон. Вход ведёт в дневное пространство с гостиной и кухонной зоной, где удобно организовать как повседневную жизнь, так и краткосрочные периоды проживания. Ночная часть включает две отдельные комнаты, основную спальню и вторую комнату, подходящую для размещения гостей, детей или организации рабочего пространства. Такое решение расширяет сценарии использования недвижимости и делает её менее зависимой от одного формата проживания. Ванная комната интегрирована в планировку без потери полезной площади и воспринимается как полноценный, а не вспомогательный элемент.

Балкон используется не номинально, а как реальное внешнее пространство. Его размеры позволяют разместить обеденную зону или зону отдыха, что особенно ценно для объектов в прибрежной зоне, где связь между внутренним и внешним пространством напрямую влияет на восприятие жилья.

Отделка выполнена на базе качественных материалов строительного стандарта. Инженерная часть выстроена с расчётом на долгосрочную эксплуатацию - автономная система отопления, теплоизоляционный контур здания, современные оконные системы с защитой от шума и перепадов температуры, автоматизированные рольставни, входная дверь повышенного уровня безопасности, а также подготовка под установку системы кондиционирования.

Дополнительно предусмотрена возможность приобретения парковочного места и кладового помещения. Для иностранного собственника эти элементы часто становятся определяющими при выборе, так как упрощают хранение, логистику и общее управление объектом при непостоянном присутствии.

Данная резиденция подойдёт тем, кто ищет не компактный формат «у моря», а более универсальное решение с расширенной планировкой, современными техническими характеристиками и устойчивым положением в городской структуре, без привязки к сезонному использованию.

Immobiliare Capriotti - Riviera delle Palme - dal 1995

Сертификаты

Класс энергоэффективности: A1

Характеристики

Код: RM236-1	Тип сделки: ПРОДАЖЕ
Categoria: Апартаменты	Адрес: via Fosse Ardeatine
Индекс: 63074	Город: San Benedetto del Tronto
Zona: Porto d'Ascoli zona Sentina	Общая площадь: 55 м2
Спальни: 2	Ванные: 1
Комнаты: 3	Состояние объекта: Отличное
Этаж: 1	Всего этажей: 4
Автономное отопление: Автономное	Балконы: Присутствует, 16 м2





