

# Апартаменты San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona Sentina

**€ 350.000**

**Код RM236-3**



**BONUS  
RISTRUTTURAZIONE**

IMMOBILIARE CAPRIOTTI  
dal 1995 - Riviera delle Palme

**92 м2 | Ванные: 2 | Спальни: 3 | Комнаты: 4**

Примерно в 350 метрах от моря, в здании, прошедшем полную реконструкцию и приведённом к классу энергоэффективности А, расположена эта квартира на втором этаже, рассчитанная на полноценную семейную жизнь у побережья, а не только на сезонное использование.

Площадь квартиры составляет приблизительно 92 кв. м. Планировка выстроена без формальностей и лишних переходов. Вход сразу открывает жилое пространство, где гостиная и кухонная зона образуют единый, логично организованный объём. Из гостиной есть прямой выход на просторный балкон площадью около 33 кв. м - это не декоративный элемент, а полноценное внешнее пространство, которое используется ежедневно - приёмы пищи, работа, отдых, время с семьёй.

Жилая зона отделена от спальной части. В квартире предусмотрены три спальни - одна основная и две дополнительные, что позволяет адаптировать пространство под разные сценарии как семья с детьми, гости, кабинет или удалённая работа. Два санузла обеспечивают удобство в повседневной жизни и позволяют избежать перегрузки пространства в утренние и вечерние часы.

Технические решения ориентированы на стабильность и долгосрочную эксплуатацию. Автономное отопление с тепловым насосом, теплоизоляция по периметру здания, современные ПВХ-окна с тепло- и шумоизоляцией, электрические рольставни и бронированная входная дверь формируют комфортную среду проживания в любое время года. Предусмотрена подготовка под установку системы кондиционирования. Все элементы инженерии рассчитаны на круглогодичное использование, а не только на летний период.

За отдельную стоимость доступны парковочное место и кладовое помещение - практичное дополнение для недвижимости, расположенной рядом с морем.

Объект для тех, кто рассматривает жильё у моря как часть повседневной жизни, а не как компромиссное решение на несколько недель в году.

Immobiliare Capriotti - Riviera delle Palme - dal 1995

## Сертификаты

**Класс энергоэффективности:** A1

## Характеристики

Код: RM236-3	Тип сделки: ПРОДАЖЕ
Categoria: Апартаменты	Адрес: Fosse Ardeatine
Индекс: 63074	Город: San Benedetto del Tronto
Zona: Porto d'Ascoli zona Sentina	Общая площадь: 92 м2
Спальни: 3	Ванные: 2
Комнаты: 4	Состояние объекта: Отличное
Этаж: 1	Всего этажей: 4
Автономное отопление: Автономное	Балконы: Присутствует, 33 м2







