

Апартаменты San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona Sentina

€ 350.000
Код RM236-3



IMMOBILIARE CAPRIOTTI
dal 1995 - Riviera delle Palme

92 м2 | Ванные: 2 | Спальни: 3 | Комнаты: 4

Примерно в 350 метрах от моря, в здании, прошедшем полную реконструкцию и приведённом к классу энергоэффективности А, расположена эта квартира на втором этаже, рассчитанная на полноценную семейную жизнь у побережья, а не только на сезонное использование.

Площадь квартиры составляет приблизительно 92 кв. м. Планировка выстроена без формальностей и лишних переходов. Вход сразу открывает жилое пространство, где гостиная и кухонная зона образуют единый, логично организованный объём. Из гостиной есть прямой выход на просторный балкон площадью около 33 кв. м - это не декоративный элемент, а полноценное внешнее пространство, которое используется ежедневно - приёмы пищи, работа, отдых, время с семьёй.

Жилая зона отделена от спальной части. В квартире предусмотрены три спальни - одна основная и две дополнительные, что позволяет адаптировать пространство под разные сценарии как семья с детьми, гости, кабинет или удалённая работа. Два санузла обеспечивают удобство в повседневной жизни и позволяют избежать перегрузки пространства в утренние и вечерние часы.

Технические решения ориентированы на стабильность и долгосрочную эксплуатацию. Автономное отопление с тепловым насосом, теплоизоляция по периметру здания, современные ПВХ-окна с тепло- и шумоизоляцией, электрические рольставни и бронированная входная дверь формируют комфортную среду проживания в любое время года. Предусмотрена подготовка под установку системы кондиционирования. Все элементы инженерии рассчитаны на круглогодичное использование, а не только на летний период.

За отдельную стоимость доступны парковочное место и кладовое помещение - практичное дополнение для недвижимости, расположенной рядом с морем.

Объект для тех, кто рассматривает жильё у моря как часть повседневной жизни, а не как компромиссное решение на несколько недель в году.

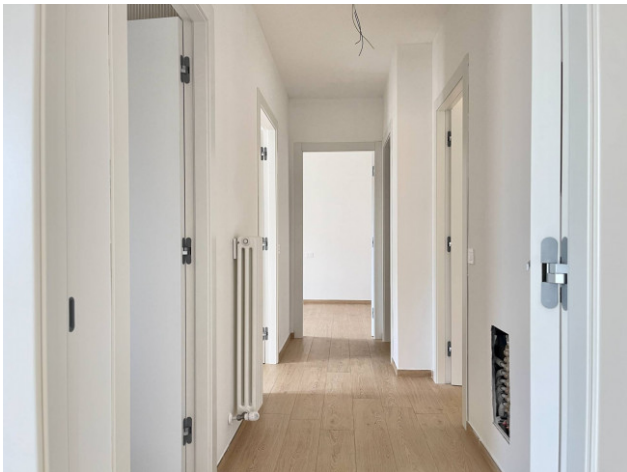
Immobiliare Capriotti - Riviera delle Palme - dal 1995

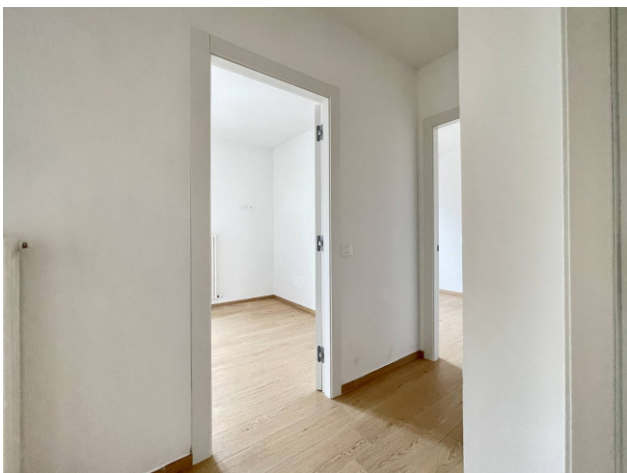
Сертификаты

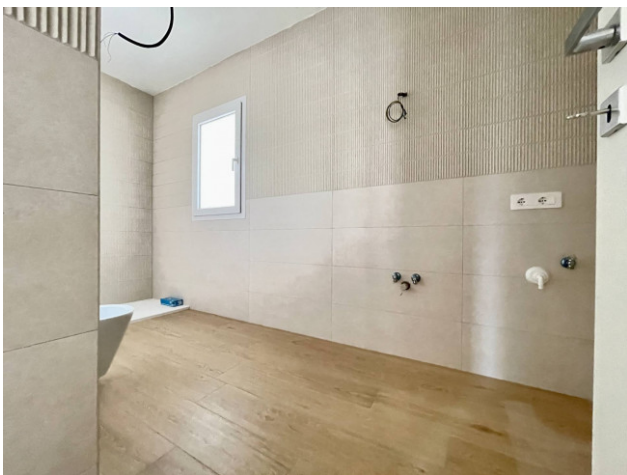
Класс энергоэффективности: A1

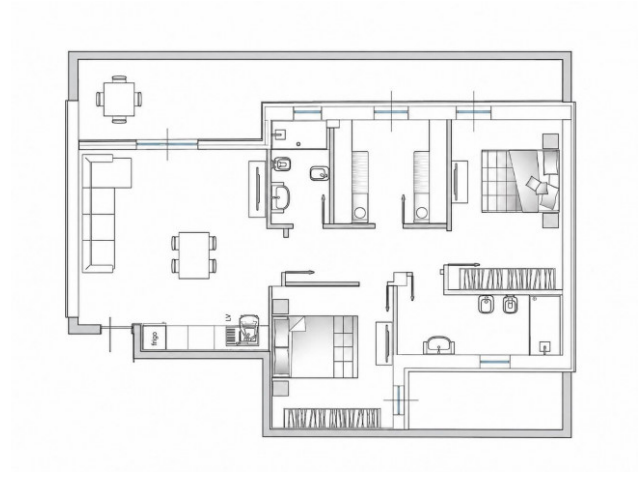
Характеристики

| | |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| Код: RM236-3 | Тип сделки: ПРОДАЖЕ |
| Categoria: Апартаменты | Адрес: Fosse Ardeatine |
| Индекс: 63074 | Город: San Benedetto del Tronto |
| Zona: Porto d'Ascoli zona Sentina | Общая площадь: 92 м2 |
| Спальни: 3 | Ванные: 2 |
| Комнаты: 4 | Состояние объекта: Отличное |
| Этаж: 1 | Всего этажей: 4 |
| Автономное отопление: Автономное | Балконы: Присутствует, 33 м2 |









**BONUS
RISTRUTTURAZIONE**

