Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP)
0735.753443

Квартира San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona Sentina

€ 305.000

Код RM236-4





63 м2 | Ванные: 1 | Спальни: 2 | Комнаты: 3

В Сан-Бенедетто-дель-Тронто, примерно в 350 метрах от пляжа продается трехкомнатная квартира площадью более 60 м² с террасой около 72 м². Она расположена на третьем этаже полностью реконструированного жилого дома класса энергоэффективности A. До моря можно дойти пешком, при этом дом находится за пределами наиболее оживленной прибрежной полосы.

Терраса по площади превосходит внутреннее пространство квартиры и становится ее главным преимуществом. Здесь можно одновременно разместить большой обеденный стол, зону отдыха, шезлонги и растения, не ограничиваясь форматом обычного балкона. Такое пространство заметно расширяет возможности квартиры и позволяет проводить на открытом воздухе большую часть года.

Сразу от входа открывается гостиная с кухней open space. Планировка компактная и продуманная, без длинных коридоров и неиспользуемых метров. Отдельная спальня дополнена второй комнатой, которую можно оборудовать как детскую, кабинет или гостевую. В квартире также предусмотрен просторный санузел с окном.

В ходе реконструкции здания особое внимание было уделено энергоэффективности и комфорту в любое время

года. Выполнена теплоизоляция, установлены оконные системы из ПВХ с тепло- и звукоизоляцией, рольставни с электроприводом и взломостойкая входная дверь. Автономное отопление позволяет самостоятельно регулировать температуру и расходы, а подготовка под установку кондиционеров упрощает дальнейшее оснащение квартиры.

Отдельно можно приобрести парковочное место и кладовую. Особенно практичное дополнение для недвижимости у моря, если квартира используется сезонно, сдается в аренду или остается без владельцев на длительное время.

Этот вариант подойдет для постоянного проживания, семейного отдыха или сдачи в аренду. Большая терраса, класс А и пешая доступность пляжа выгодно выделяют квартиру среди предложений сопоставимой площади.

Чтобы получить планировку, стоимость дополнительных помещений и подробную информацию об объекте, свяжитесь с нами напрямую.

Immobiliare Capriotti - Riviera delle Palme - dal 1995

Сертификаты

Класс энергоэффективности: A1

Характеристики

Код: RM236-4	Тип сделки: ПРОДАЖА
Categoria: Квартира	Адрес: Fosse Ardeatine
Индекс: 63074	Город: San Benedetto del Tronto
Zona: Porto d'Ascoli zona Sentina	Общая площадь: 63 м2
Спальни: 2	Ванные: 1
Комнаты: 3	Состояние объекта: Отличное
Открытых машино-мест: 1	Этаж: 2
Всего этажей: 4	Автономное отопление: Автономное
Парковочное место: Открытое	Балконы: Присутствует
Кладовая: Да	










Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442



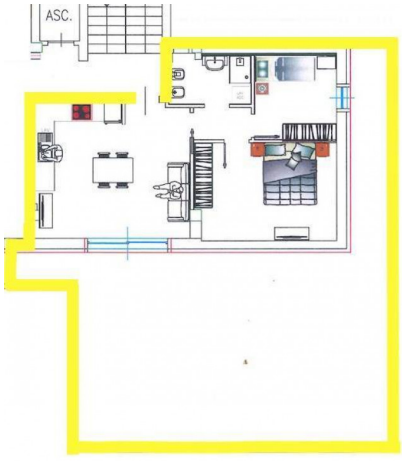












Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442