Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP)
0735.753443

Квартира San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona Sentina

€ 260.000

Код RM236-12





62 м2 | Ванные: 1 | Спальни: 2 | Комнаты: 3

Две полноценные спальни, просторный балкон около 24 м² и пляж в 350 метрах. Эта квартира в Сан-Бенедетто-дель-Тронто сочетает удобную планировку с классом энергоэффективности A. Реконструкция завершена, квартира доступна для заселения без ожидания окончания строительства.

Недвижимость расположена в районе Порто-д'Асколи, южной части Сан-Бенедетто-дель-Тронто. Это город на Адриатическом побережье Италии, в регионе Марке, на Пальмовой Ривьере. Здесь можно совместить отдых у моря с обычной городской жизнью, поэтому квартиру стоит рассмотреть не только для летних поездок, но и для постоянного проживания.

Главная особенность квартиры - выход на балкон из каждого помещения. Пространство снаружи связано и с гостиной, и с обеими спальнями. На балконе можно разместить обеденный стол и обустроить место для отдыха, чтобы утренний кофе или ужин на свежем воздухе стали частью повседневной жизни.

Квартира площадью около 62 м² находится на втором итальянском этаже, что соответствует третьему этажу в привычной российской нумерации. Полностью обновлены как само жильё, так и здание.

При входе расположена гостиная с кухонной зоной и выходом на балкон. Две отдельные спальни рассчитаны на размещение двуспальных кроватей. Такая планировка подойдёт для семьи или пары, которой нужна дополнительная комната для гостей. В квартире один санузел.

Класс энергоэффективности A - важное преимущество для тех, кто планирует пользоваться жильём в разные сезоны. Предусмотрены наружное утепление здания, окна из ПВХ с тепло- и звукоизоляционными стеклопакетами, электрические рольставни и входная дверь повышенной безопасности. Отопление автономное. Выполнена подготовка для установки кондиционеров, сами кондиционеры в указанное оснащение не входят.

Парковочное место и кладовое помещение доступны для приобретения отдельно.

Если Вы ищете квартиру у моря в Италии с двумя спальнями, просторным балконом и без ожидания завершения строительных работ, обратите внимание на это предложение в Порто-д’Асколи.

Свяжитесь с нами, чтобы получить более подробную информацию и организовать просмотр. Ответим на Ваши вопросы на русском языке.

Immobiliare Capriotti - Riviera delle Palme - dal 1995

Сертификаты

Класс энергоэффективности: A1

Характеристики

Код: RM236-12	Тип сделки: ПРОДАЖА
Categoria: Квартира	Адрес: via Fosse ardeatine
Индекс: 63074	Город: San Benedetto del Tronto
Zona: Porto d'Ascoli zona Sentina	Общая площадь: 62 м2
Спальни: 2	Ванные: 1
Комнаты: 3	Состояние объекта: Отличное
Открытых машино-мест: 1	Этаж: 2
Всего этажей: 4	Автономное отопление: Автономное
Парковочное место: Открытое	Балконы: Присутствует, 24 м2
Кладовая: Да	





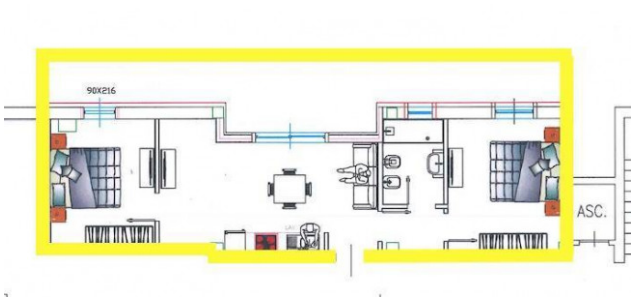





Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442









Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442