

Апартаменты San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona Sentina

€ 260.000
Код RM236-12



BONUS RISTRUTTURAZIONE

IMMOBILIARE CAPRIOTTI
dal 1995 - Riviera delle Palme

62 м2 | Ванные: 1 | Спальни: 2 | Комнаты: 3

Трехкомнатная квартира с террасой в Италии недалеко от моря - Формат для круглогодичного проживания - Примерно в 350 метрах от моря, в полностью реконструированном жилом здании с высоким классом энергоэффективности А, расположена эта квартира на втором этаже. Формат ориентирован на жильё в Италии, которое удобно использовать не только в сезон, но и в течение всего года. Площадь около 62 м2 дополнена просторным балконом около 24 м2 - это пространство напрямую влияет на повседневное качество жизни и расширяет возможности использования квартиры.

Вход ведёт сразу в дневную зону, где гостиная и кухонная зона объединены в логичное и легко организуемое пространство. Планировка не перегружена, нет коридоров, каждая зона работает на реальный быт. Связь с внешним пространством ощущается постоянно. Балкон становится продолжением жилой зоны и используется в разное время дня для отдыха, обедов на свежем воздухе или просто как место, где чувствуется морской воздух, не выходя из дома.

Особенность планировки это прямой выход на балкон из всех помещений. Это редкое решение для компактных квартир у моря. Благодаря этому квартира остаётся светлой, «дышащей», с постоянным визуальным и

функциональным контактом между внутренним пространством и внешней частью. Такое распределение особенно ценится теми, кто рассматривает недвижимость в Италии для длительного проживания, а не только для коротких поездок.

Ночная зона включает две полноценные спальни с правильной геометрией, удобные для ежедневного использования и простой мебелировки. Такой формат подходит как для основной резиденции, так и для второй квартиры у моря или продолжительных пребываний вне туристического сезона. Санузел расположен рационально, обеспечивая удобство повседневного пользования без пересечений потоков.

Реконструкция здания и самой квартиры ориентирована на комфорт и долгосрочную эксплуатацию. Теплоизоляция, современные оконные системы с хорошими показателями тепло- и шумоизоляции, электрические рольставни и защищённая входная дверь создают стабильные условия проживания в любое время года. Автономное отопление и подготовка под установку кондиционирования позволяют самостоятельно управлять микроклиматом. Также предусмотрена возможность персонализации отделки без вмешательства в конструкцию.

Месторасположение позволяет дойти до пляжа за несколько минут пешком, сохраняя при этом удобный доступ к городской инфраструктуре и повседневным сервисам.

Дополнительно возможна покупка парковочного места и кладового помещения - практичное решение для жизни у моря, где такие элементы особенно ценны.

Immobiliare Capriotti - Riviera delle Palme - dal 1995

Сертификаты

Класс энергоэффективности: A1

Характеристики

Код: RM236-12	Тип сделки: ПРОДАЖЕ
Categoria: Апартаменты	Адрес: via Fosse ardeatine
Индекс: 63074	Город: San Benedetto del Tronto
Zona: Porto d'Ascoli zona Sentina	Общая площадь: 62 м2
Спальни: 2	Ванные: 1
Комнаты: 3	Состояние объекта: Отличное
Этаж: 2	Всего этажей: 4
Автономное отопление: Автономное	Балконы: Присутствует, 30 м2



