Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP)
0735.753443

Квартира San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona Sentina

€ 215.000

Код RM236-6





50 м2 | Ванные: 1 | Спальни: 2 | Комнаты: 3

Последний этаж с лифтом, просторный балкон около 26 м² и пляж примерно в 350 метрах. Эта квартира с двумя спальнями в Порто-д’Асколи полностью готова к проживанию и находится в здании, прошедшем комплексную реконструкцию. Класс энергоэффективности A позволяет рассматривать её как для отдыха у моря, так и для круглогодичного использования.

Квартира расположена в районе Сентина, в южной части Сан-Бенедетто-дель-Тронто, города на Адриатическом побережье Италии в регионе Марке. Отсюда можно пешком дойти до пляжа, набережной и велодорожки. Рядом находится природный заповедник Сентина, а в Порто-д’Асколи доступны магазины и повседневные услуги.

Балкон заметно расширяет возможности этой компактной квартиры. Здесь достаточно места для обеденного стола и уголка отдыха, чтобы завтракать на свежем воздухе, проводить время с семьёй или ужинать после дня на пляже. При внутренней площади около 50 м² такое открытое пространство становится важной частью дома.

Планировка включает гостиную с кухонной зоной, основную спальню для двуспальной кровати, вторую небольшую спальню и ванную комнату с окном. Обе спальни имеют выход на балкон. Вторую комнату можно

использовать как детскую, гостевую или кабинет.

Квартира находится на третьем, последнем этаже по итальянской нумерации, что соответствует четвёртому этажу в привычном российском понимании. В доме есть лифт. Работы завершены, поэтому планировать переезд или первые поездки можно без ожидания окончания строительства.

При реконструкции особое внимание уделено теплоизоляции и энергоэффективности. Предусмотрены наружное утепление здания, окна из ПВХ с тепло- и звукоизоляционными стеклопакетами, электрические рольставни и входная дверь повышенной безопасности. Отопление автономное, выполнена подготовка для установки кондиционеров.

Для объекта предусмотрена налоговая льгота Bonus Ristrutturazione. Возможность её использования зависит от налогового положения покупателя и установленных законодательством условий и рассматривается индивидуально.

Парковочное место и кладовое помещение доступны для приобретения отдельно.

Если Вы ищете готовую квартиру у моря в Италии, это предложение сочетает последний этаж с лифтом, две отдельные спальни и просторный балкон в пешей доступности от пляжа.

Свяжитесь с Immobiliare Capriotti, чтобы получить планировку, уточнить условия покупки и организовать просмотр. Ответим на Ваши вопросы на русском языке.

Immobiliare Capriotti - Riviera delle Palme - dal 1995

Сертификаты

Класс энергоэффективности: A1

Характеристики

Код: RM236-6	Тип сделки: ПРОДАЖА
Categoria: Квартира	Адрес: Fosse Ardeatine
Индекс: 63074	Город: San Benedetto del Tronto
Zona: Porto d'Ascoli zona Sentina	Общая площадь: 50 м2
Спальни: 2	Ванные: 1
Комнаты: 3	Состояние объекта: Отличное
Этаж: 3	Всего этажей: 4
Автономное отопление: Автономное	Лифт: Да
Балконы: Присутствует, 26 м2	

















Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442







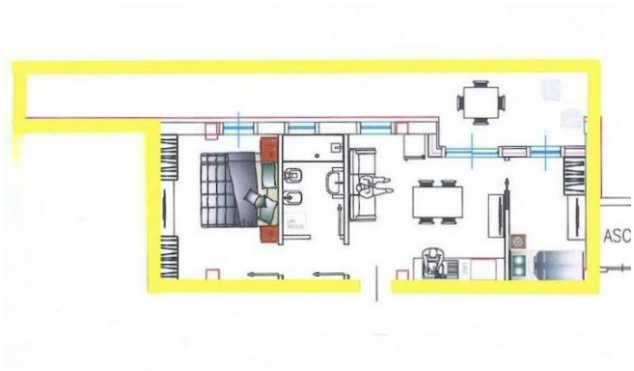



Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442











Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442