

Апартаменты San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona Sentina

€ 215.000
Код RM236-6



BONUS RISTRUTTURAZIONE

IMMOBILIARE CAPRIOTTI
dal 1995 - Riviera delle Palme

50 м2 | Ванные: 1 | Спальни: 2 | Комнаты: 3

Примерно в 350 метрах от моря, в полностью реконструированном жилом здании с классом энергоэффективности А, расположена эта квартира на четвертом этаже. Формат объекта подойдёт тем, кто рассматривает недвижимость у побережья как часть повседневной жизни, как временное или сезонное решение.

Общая внутренняя площадь составляет около 50 м2, при этом планировка выстроена так, чтобы пространство использовалось рационально и без потерь. Вход сразу ведёт в жилую зону, где гостиная и кухонный угол объединены в единое функциональное пространство. Такое решение упрощает повседневное использование квартиры и делает её понятной даже для тех, кто впервые сталкивается с итальянским форматом жилья.

Из жилой зоны есть выход на балкон площадью около 26 м2, не просто дополнительный элемент, а полноценное внешнее пространство. Балкон позволяет проводить время на свежем воздухе, отдыхать или работать, не покидая квартиру. Для недвижимости рядом с морем такой формат существенно расширяет сценарии использования жилья.

Спальная часть включает одну основную спальню и вторую, более компактную комнату, которая может

использоваться как детская, гостевая или рабочий кабинет. Санузел расположен логично относительно всех помещений и рассчитан на практичное ежедневное использование без лишних переходов.

С технической точки зрения объект ориентирован на стабильную и предсказуемую эксплуатацию. Автономное отопление, теплоизоляция, современные ПВХ-окна с тепло- и шумоизоляцией, электрические рольставни и бронированная входная дверь обеспечивают комфорт в течение всего года. Предусмотрена подготовка под установку системы кондиционирования, что важно для проживания в прибрежном климате.

За отдельную стоимость возможно приобретение парковочного места и кладового помещения - практичное дополнение для жилья в зоне, где близость к пляжам сочетается с жилым характером района.

Объект для тех, кто ищет недвижимость у моря в Италии, без привязки к туристической логике и с возможностью комфортного круглогодичного проживания.

Immobiliare Capriotti - Riviera delle Palme - dal 1995

Сертификаты

Класс энергоэффективности: A1

Характеристики

Код: RM236-6	Тип сделки: ПРОДАЖЕ
Categoria: Апартаменты	Адрес: Fosse Ardeatine
Индекс: 63074	Город: San Benedetto del Tronto
Zona: Porto d'Ascoli zona Sentina	Общая площадь: 50 м2
Спальни: 2	Ванные: 1
Комнаты: 3	Состояние объекта: Отличное
Этаж: 3	Всего этажей: 4
Автономное отопление: Автономное	Лифт: Да
Балконы: Присутствует, 26 м2	





