

Апартаменты San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona Sentina

€ 150.000
Код RM236-8



BONUS RISTRUTTURAZIONE

IMMOBILIARE CAPRIOTTI
dal 1995 - Riviera delle Palme

40 м2 | Ванные: 1 | Спальни: 1 | Комнаты: 2

Примерно в 350 метрах от моря, в полностью реконструированном здании с классом энергоэффективности А, расположена эта двухкомнатная квартира на первом этаже с отдельным входом и собственным частным двориком. Формат жилья подойдёт тем, кто ищет независимость, близость к пляжу и спокойный жилой контекст без туристической суеты.

Вход ведёт непосредственно в жилую зону - компактное, но логично организованное пространство для повседневной жизни. Гостиная с кухонной зоной позволяет удобно распределить функции как приготовление еды, отдых, возвращение с моря. Планировка не содержит лишних проходов, что особенно важно для небольших метражей.

Спальная зона отделена от гостиной. Просторная спальня рассчитана на комфортное круглогодичное использование, а не только на кратковременный отдых. Наличие прихожей перед санузлом делает использование помещения более практичным. Ванная комната с окном и душевой кабиной обеспечивает естественную вентиляцию и удобство в повседневной эксплуатации.

Собственный дворик площадью около 20 кв. м - важная часть данного предложения. Это не декоративное пространство, а полноценное продолжение квартиры с завтраками на свежем воздухе, отдыхом после пляжа, возможность пользоваться внешним пространством, не покидая дома. Для объектов у моря такого формата и расположения это редкое и ценное решение.

Реконструкция здания выполнена с акцентом на энергоэффективность и долгосрочную эксплуатацию. Автономное отопление с тепловым насосом, теплоизоляция, окна ПВХ с тепло- и шумоизоляцией, электрические рольставни и бронированная входная дверь обеспечивают стабильные эксплуатационные расходы и комфорт в любое время года. Предусмотрена система под установку кондиционирования.

Дополнительно, за отдельную стоимость, возможно приобретение парковочного места и кладового помещения - практичное решение для недвижимости рядом с морем.

Объект, который требует вдумчивого подхода и подойдет тем, кто ищет баланс между частным пространством, расположением и простотой управления недвижимостью в Италии.

Immobiliare Capriotti - Riviera delle Palme - dal 1995

Сертификаты

Класс энергоэффективности: A1

Характеристики

Код: RM236-8	Тип сделки: ПРОДАЖЕ
Categoria: Апартаменты	Адрес: Fosse Ardeatine
Индекс: 63074	Город: San Benedetto del Tronto
Zona: Porto d'Ascoli zona Sentina	Общая площадь: 40 м2
Спальни: 1	Ванные: 1
Комнаты: 2	Состояние объекта: После ремонта
Этаж: Первый этаж	Всего этажей: 3
Автономное отопление: Автономное	Лифт: Да
Сад: Частный, 21 м2	

Инфраструктура

Пешеходная зона

Номера

Гостиная	Спальня
Ванная комната	





Immobiliare Capriotti

Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - <https://www.immobiliarecapriotti.it/ru>
P.IVA 01538620442