Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP)
0735.753443

Квартира San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona Sentina

€ 260.000

Код RM236-9



60 м2 | Ванные: 1 | Спальни: 2 | Комнаты: 3

Отдельный вход, собственный двор площадью около 60 м² и море в 350 метрах. В этой квартире в Сан-Бенедетто-дель-Тронто компактная внутренняя площадь дополнена просторной частной территорией. Полностью обновлённое здание, класс энергоэффективности A и завершённая отделка позволяют планировать покупку без ожидания строительных работ.

Квартира расположена в жилом районе Порто-д’Асколи, в южной части города Сан-Бенедетто-дель-Тронто и находится на Адриатическом побережье региона Марке, на Пальмовой Ривьере. Здесь близость пляжа сочетается с городской инфраструктурой, поэтому недвижимость подходит как для сезонного отдыха, так и для постоянного проживания.

Частный двор определяет характер этой квартиры. Его площадь практически равна внутренней и позволяет обустроить полноценную обеденную зону на открытом воздухе, место для отдыха и зелёные композиции. Это пространство, которому можно придать собственный стиль и пользоваться им в течение значительной части года.

В отделке использован светлый керамогранит с фактурой светлого травертина. Единое покрытие внутри и

снаружи создаёт визуальную связь между жилыми помещениями и двором, а потолки высотой около 3 м придают интерьеру дополнительный объём.

Квартира занимает первый наземный этаж и имеет самостоятельный вход. На площади около 60 м² расположены гостиная с кухонной зоной, основная спальня, вторая комната, просторная ванная с окном и отдельная постирочная. Планировка позволяет использовать вторую комнату как детскую, гостевую спальню или кабинет, сохраняя чёткое разделение жилых и хозяйственных функций.

Комплексная реконструкция здания включала работы по повышению теплоизоляции и энергоэффективности. Оснащение квартиры предусматривает автономное отопление, наружное утепление, окна из ПВХ с тепло- и звукоизоляционными стеклопакетами, электрические рольставни и бронированную входную дверь. Выполнена подготовка для установки кондиционеров.

Парковочное место и кладовое помещение предлагаются к приобретению отдельно.

Для объекта предусмотрена возможность применения налоговой льготы Bonus Ristrutturazione. Право на неё и условия использования определяются индивидуально с учётом налогового положения покупателя и действующего законодательства.

Эта квартира у моря в Италии заслуживает внимания, если для Вас важны отдельный вход, собственное открытое пространство и готовность жилья к использованию. Здесь эти качества сочетаются с двумя спальнями и пешей доступностью пляжа.
Консультация доступна на русском языке.

Immobiliare Capriotti - Riviera delle Palme - dal 1995

Сертификаты

Класс энергоэффективности: A1

Характеристики

Код: RM236-9	Тип сделки: ПРОДАЖА
Categoria: Квартира	Адрес: Via Fosse Ardeatine
Индекс: 63074	Город: San Benedetto del Tronto
Zona: Porto d'Ascoli zona Sentina	Общая площадь: 60 м2
Спальни: 2	Ванные: 1
Комнаты: 3	Состояние объекта: После ремонта
Этаж: Первый этаж	Всего этажей: 3
Автономное отопление: Автономное	Сад: Частный, 60 м2

Инфраструктура

Пешеходная зона

Номера

Гостиная	Спальня
Спальня	Ванная комната







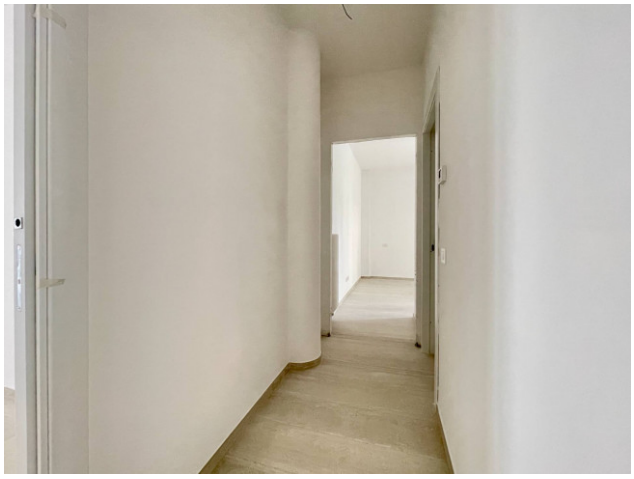



Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442









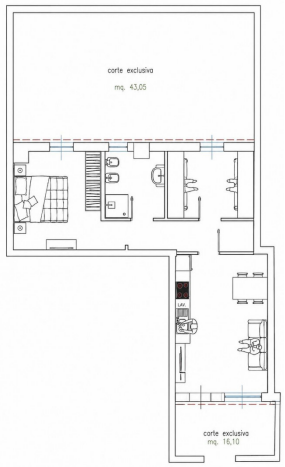

Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442













Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442