Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP)
0735.753443

Дом Monteprandone Centobuchi
€ 250.000
Код 5094



425 м2 | Ванные: 4 | Спальни: 7 | Комнаты: 14

Перед вами объект недвижимости в Италии, который изначально следует рассматривать как проект под полную реконструкцию. Это отдельно стоящий трехэтажный дом, расположенный в небольшом городке Centobuchi di Monteprandone, где сохранился привычный итальянский ритм жизни без курортной суеты и временных потоков. Здесь живут постоянно, знают соседей, решают бытовые вопросы пешком и воспринимают дом как часть повседневной жизни, а не как сезонное жильё. Формат объекта подойдёт тем, кто ищет жильё в Италии с возможностью создать продуманное пространство под себя или под несколько независимых единиц.

Дом имеет чёткую вертикальную структуру, которая уже на этапе осмотра позволяет понять его потенциал. Каждый уровень может использоваться автономно, не мешая другим частям дома и не создавая планировочных компромиссов.

Первый уровень площадью около 140 кв. м находится в неотделанном состоянии и не предназначен для проживания. Это пространство под реконструкцию, которое логично использовать под гараж, технические и хозяйственные помещения, зоны хранения или сервисную часть дома. Такое решение позволяет вынести всё вспомогательное за пределы жилых этажей и сохранить комфорт в основной части дома.

Основной жилой этаж расположен уровнем выше и занимает около 145 кв. м. Просторные общие помещения, отдельная кухня, три спальни и два санузла с окнами. Балконы общей площадью около 47 кв. м проходят вдоль всего этажа и делают пространство более светлым и удобным для повседневной жизни. После реконструкции этот уровень может стать полноценным семейным жильём либо частью более крупного проекта с несколькими независимыми единицами.

Верхний этаж - наиболее гибкий с точки зрения будущего использования. Он находится на этапе черновых работ и уже разделён на две части. Первая около 71 кв. м, вторая около 51 кв. м. Эти пространства можно завершить как две отдельные квартиры либо переработать в единую жилую зону, сохранив свободу планировочных решений.

Centobuchi di Monteprandone выбирают те, кто живёт здесь круглый год. Это район без курортной суеты, с повседневной инфраструктурой, школами, магазинами, удобными транспортными связями и близостью к побережью. Такой контекст особенно важен для покупателей, которые рассматривают квартиру или дом в Италии как часть реальной жизни, а не как сезонный вариант.

Этот объект не предполагает стандартного сценария. Его ценность - в объёмах, этажности и возможности выстроить логичный проект под собственные цели. Это основа, с которой можно работать осознанно и без спешки, формируя будущее использование шаг за шагом.

При ориентировочной стоимости около 250 000 евро это разумная отправная точка для недвижимости такого метража и формата в данном районе.

Immobiliare Capriotti - Riviera delle Palme - dal 1995

Сертификаты

Класс энергоэффективности: G

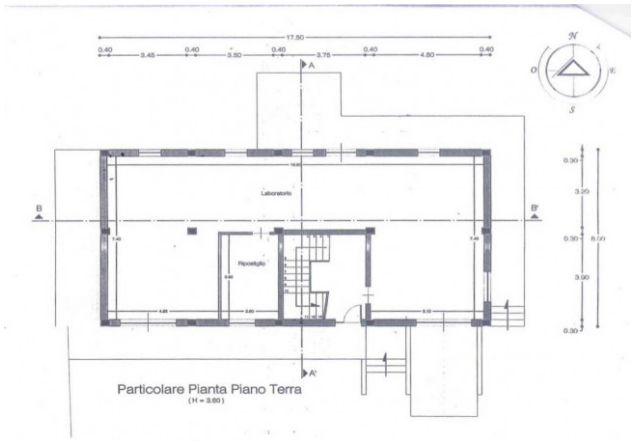
Характеристики

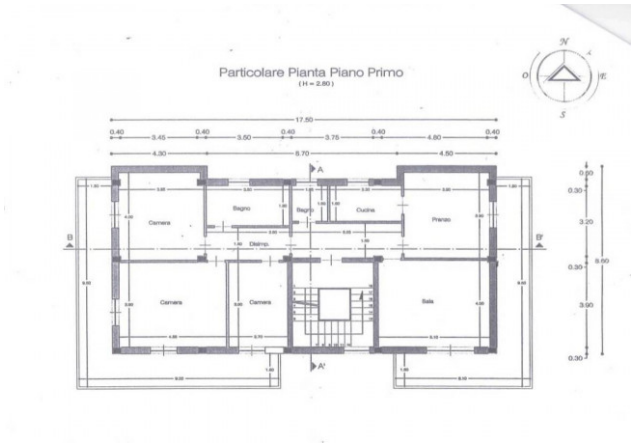
Код: 5094	Тип сделки: ПРОДАЖА
Categoria: Дом	Адрес: Via Circonvallazione sud
Индекс: 63074	Город: Monteprandone
Zona: Centobuchi	Общая площадь: 425 м2
Спальни: 7	Ванные: 4
Комнаты: 14	Состояние объекта: Хорошее
Этаж: Многоэтажный	Всего этажей: 3
Автономное отопление: Автономное	

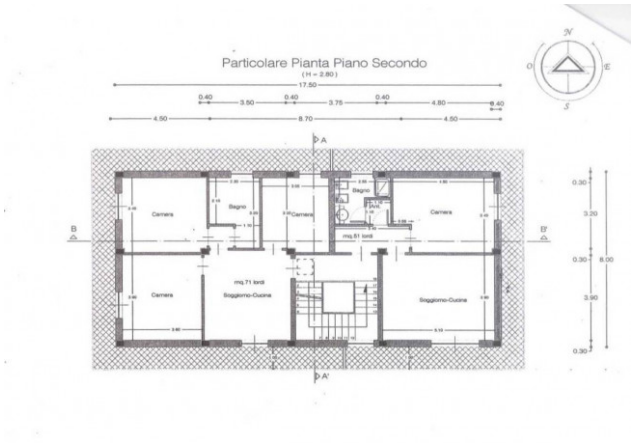












Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442