Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP)
0735.753443

Квартира с отдельным входом на первом эта San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona H excelsior

€ 260.000

Код 5096



56 м2 | Ванные: 1 | Спальни: 2 | Комнаты: 3

150 МЕТРОВ ДО МОРЯ, СОБСТВЕННЫЙ ДВОР 92 М² И ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД. Просторная крытая веранда и небольшой сад придают этой квартире характер летнего дома. Здесь достаточно места для обеденного стола и отдельной зоны отдыха, а пляж находится всего в нескольких минутах ходьбы.

Квартира продаётся в районе Порто-д’Асколи города Сан-Бенедетто-дель-Тронто, на Адриатическом побережье Италии в регионе Марке. Рядом расположены набережная и основные магазины и услуги, необходимые для повседневной жизни.

Главное преимущество недвижимости состоит в соотношении внутренних и внешних пространств. При площади квартиры около 56 м² собственный двор занимает примерно 92 м². Значительная часть двора находится под крышей, поэтому веранда служит полноценным продолжением дома и остаётся защищённой от прямого солнца. Зелёная зона дополняет мощёную площадку.

Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP)
0735.753443

Квартира расположена на первом этаже и имеет собственный отдельный вход. Планировка включает гостиную с кухонной зоной, основную спальню, вторую небольшую спальню и ванную комнату с душем и принудительной вентиляцией. Жильё в отличном состоянии, с мебелью.

За квартирой закреплено парковочное место. Для недвижимости в 150 метрах от пляжа это существенное дополнение, особенно в летние месяцы.

Предложение подойдёт для семейных поездок к морю и более продолжительного отдыха. Две спальни позволяют сохранить отдельную гостиную, а большая веранда заметно расширяет пространство для жизни в тёплое время года.

Свяжитесь с нами, чтобы получить подробную информацию и согласовать просмотр на русском языке.

Immobiliare Capriotti - Riviera delle Palme - с 1995 года

Характеристики

Код: 5096	Тип сделки: ПРОДАЖА
Categoria: Квартира с отдельным входом на первом эта	Адрес: Via Puccini
Индекс: 63074	Город: San Benedetto del Tronto
Zona: Porto d'Ascoli zona H excelsior	Общая площадь: 56 м2
Спальни: 2	Ванные: 1
Комнаты: 3	Состояние объекта: Хорошее
Открытых машино-мест: 1	Этаж: Первый этаж
Всего этажей: 5	Автономное отопление: Автономное
Парковочное место: Открытое	Сад: Частный, 96 м2
Кондиционер	

Инфраструктура

100 мт от моря	Пешеходная зона

Номера

Гостиная	Спальня
Спальня	Ванная комната

















Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442









Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442