

# Апартаменты San Benedetto del Tronto

## ZONA VIA VOLTA

### € 210.000

### Код 5108



**80 м2 | Ванные: 1 | Спальни: 2 | Комнаты: 4**

Четырёхкомнатная квартира у моря в самом центре Сан-Бенедетто-дель-Тронто, в его резиденциальной части, предназначенной для постоянного проживания. Район отличается сформированной городской средой, ограниченной застройкой и устойчивым спросом со стороны местных жителей. До моря около 100 метров, все основные сервисы находятся в пешей доступности.

Квартира расположена на приподнятом первом этаже небольшого жилого дома, в контексте, где отсутствует хаотичная туристическая застройка и сохраняется спокойный, жилой ритм в течение всего года. Такое расположение особенно ценится теми, кто ищет недвижимость в центральной части города, но без шума и сезонной перегрузки. Планировка построена на чётком разделении помещений. Вход ведёт в просторную гостиную, которая формирует основное жилое пространство квартиры. Кухня вынесена в отдельное помещение и организована рационально, с акцентом на практичное ежедневное использование.

Спальная зона включает две полноценные спальни, подходящие для семьи или размещения гостей. Наличие кладовой добавляет функциональности и позволяет хранить вещи, не занимая жилые комнаты. Ванная комната оснащена душевой кабиной и имеет окно, обеспечивающее естественную вентиляцию. Два балкона общей

площадью около 10 кв. м улучшают освещённость помещений и создают дополнительное внешнее пространство. Двусторонняя ориентация (север-юг) обеспечивает хорошую циркуляцию воздуха и комфортный микроклимат в течение дня.

В квартире выполнено частичное обновление - заменены окна, установлена бронированная входная дверь и обновлена система нагрева воды. Состояние объекта позволяет использовать недвижимость сразу, с возможностью последующей адаптации интерьера под собственные предпочтения.

Для жильцов предусмотрено кондоминиальное пространство для хранения велосипедов, что удобно для повседневных перемещений в центральной прибрежной зоне города.

Квартира подойдёт тем, кто ищет жильё у моря именно в центральной резиденциальной части города с понятной планировкой, реальной жилой площадью и стабильным контекстом проживания.

Immobiliare Capriotti - Riviera delle Palme - dal 1995

## Сертификаты

Класс энергоэффективности: G

## Характеристики

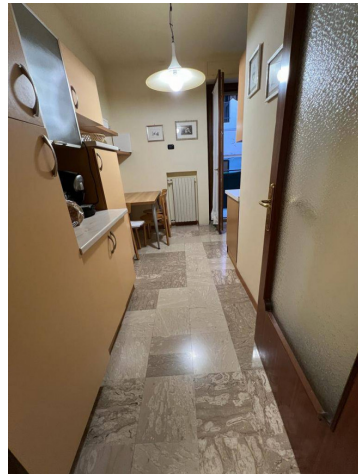
|                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| Код: 5108                        | Тип сделки: ПРОДАЖЕ             |
| Categoria: Апартаменты           | Город: San Benedetto del Tronto |
| Zona: ZONA VIA VOLTA             | Общая площадь: 80 м2            |
| Спальни: 2                       | Ванные: 1                       |
| Комнаты: 4                       | Состояние объекта: Хорошее      |
| Этаж: Цокольный этаж             | Всего этажей: 4                 |
| Автономное отопление: Автономное | Балконы: Присутствует, 10 м2    |
| Кондиционер                      |                                 |

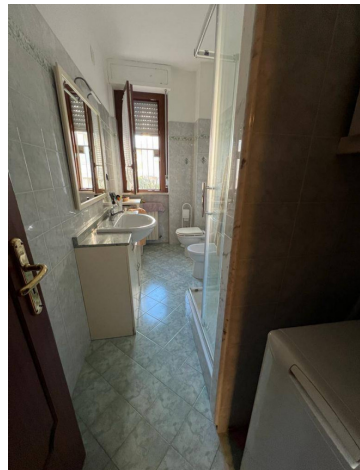
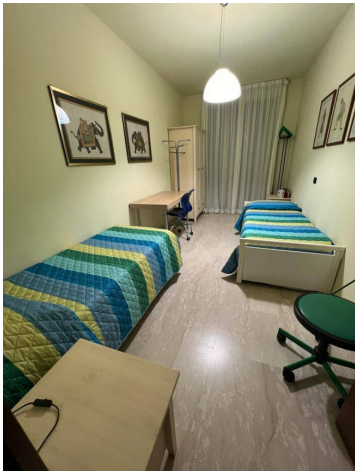
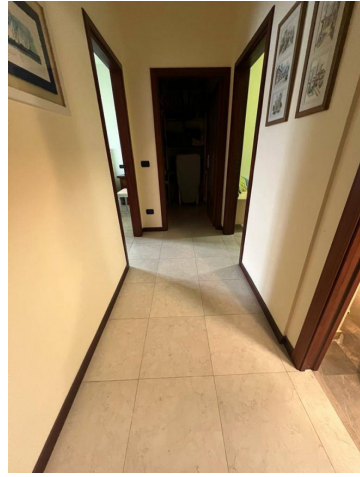
## Инфраструктура

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Первая линия моря | 100 мт от моря |
| Пешеходная зона   |                |

## Номера

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Гостиная         | Спальня        |
| Спальня          | Ванная комната |
| Кладовка / Склад |                |







**Immobiliare Capriotti**

Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443  
info@immobiliarecapriotti.it - <https://www.immobiliarecapriotti.it/ru>  
P.IVA 01538620442