

# Апартаменты San Benedetto del Tronto

## ZONA VIA VOLTA

### € 210.000

### Код 5108



**80 м2 | Ванные: 1 | Спальни: 2 | Комнаты: 4**

Четырёхкомнатная квартира у моря в самом центре Сан-Бенедетто-дель-Тронто, в его резиденциальной части, предназначенной для постоянного проживания. Район отличается сформированной городской средой, ограниченной застройкой и устойчивым спросом со стороны местных жителей. До моря около 100 метров, все основные сервисы находятся в пешей доступности.

Квартира расположена на приподнятом первом этаже небольшого жилого дома, в контексте, где отсутствует хаотичная туристическая застройка и сохраняется спокойный, жилой ритм в течение всего года. Такое расположение особенно ценится теми, кто ищет недвижимость в центральной части города, но без шума и сезонной перегрузки. Планировка построена на чётком разделении помещений. Вход ведёт в просторную гостиную, которая формирует основное жилое пространство квартиры. Кухня вынесена в отдельное помещение и организована рационально, с акцентом на практичное ежедневное использование.

Спальная зона включает две полноценные спальни, подходящие для семьи или размещения гостей. Наличие кладовой добавляет функциональности и позволяет хранить вещи, не занимая жилые комнаты. Ванная комната оснащена душевой кабиной и имеет окно, обеспечивающее естественную вентиляцию. Два балкона общей

площадью около 10 кв. м улучшают освещённость помещений и создают дополнительное внешнее пространство. Двусторонняя ориентация (север-юг) обеспечивает хорошую циркуляцию воздуха и комфортный микроклимат в течение дня.

В квартире выполнено частичное обновление - заменены окна, установлена бронированная входная дверь и обновлена система нагрева воды. Состояние объекта позволяет использовать недвижимость сразу, с возможностью последующей адаптации интерьера под собственные предпочтения.

Для жильцов предусмотрено кондоминиальное пространство для хранения велосипедов, что удобно для повседневных перемещений в центральной прибрежной зоне города.

Квартира подойдёт тем, кто ищет жильё у моря именно в центральной резиденциальной части города с понятной планировкой, реальной жилой площадью и стабильным контекстом проживания.

Immobiliare Capriotti - Riviera delle Palme - dal 1995

## Сертификаты

**Класс энергоэффективности:** G

## Характеристики

Код: 5108	Тип сделки: ПРОДАЖЕ
Categoria: Апартаменты	Город: San Benedetto del Tronto
Zona: ZONA VIA VOLTA	Общая площадь: 80 м2
Спальни: 2	Ванные: 1
Комнаты: 4	Состояние объекта: Хорошее
Этаж: Цокольный этаж	Всего этажей: 4
Автономное отопление: Автономное	Балконы: Присутствует, 10 м2
Кондиционер	

## Инфраструктура

Первая линия моря	100 мт от моря
Пешеходная зона	

## Номера

Гостиная	Спальня
Спальня	Ванная комната
Кладовка / Склад	



