Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP)
0735.753443

Квартира San Benedetto del Tronto
Zona V.le Trieste - Via Trento
€ 500.000
Код 5144



100 м2 | Ванные: 1 | Спальни: 2 | Комнаты: 4

ВТОРАЯ БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ МОРЯ, ГОСТИНАЯ ОКОЛО 40 М², ВЫСОТА ПОТОЛКОВ БОЛЕЕ 3-Х МЕТРОВ. Квартира на продажу в Сан-Бенедетто-дель-Тронто, регион Марке, расположена во второй линии от Адриатического моря, в престижном районе Viale Trieste - Via Trento.

Площадь составляет около 100 м². Дом построен в 1960 году и рассчитан всего на три квартиры, что обеспечивает спокойную обстановку и минимум общего пространства с соседями. В 2019 году была проведена внешняя реконструкция здания. Ухоженный фасад, декоративное обрамление окон и кованые балконы подчёркивают его выразительный архитектурный облик.

Главное преимущество планировки - гостиная площадью почти 40 м². Здесь можно организовать полноценную столовую и просторную зону отдыха, сохранив ощущение свободы. Большая кухня полностью отделена от гостиной и подходит для ежедневного использования всей семьёй.

В квартире предусмотрены две большие спальни, ванная комната с окном выходящим на южную сторону и отдельная кладовая.

Окна квартиры выходят на восточную и западную стороны, благодаря чему помещения получают естественный свет в разное время дня и хорошо проветриваются. Дополнительным преимуществом служат два балкона.

Даже с установленным сейчас подвесным потолком высота помещений составляет около трёх метров. Первоначальная высота перекрытий ещё больше.

На последнем этаже дома находятся два чердачных помещения в индивидуальной собственности, доступ к которым предусмотрен с общей лестницы. Их удобно использовать для хранения сезонных и хозяйственных вещей.

Квартира находится в хорошем состоянии и оборудована автономным отоплением с конденсационным котлом, алюминиевыми стеклопакетами, ставнями из ПВХ и усиленной входной дверью. Мебель входит в стоимость.

Подходит для постоянного проживания или в качестве второй резиденции у моря в Италии. Просторные комнаты, камерный дом и одна из лучших локаций Пальмовой Ривьеры делают это предложение особенно интересным для иностранных покупателей.

Immobiliare Capriotti – Riviera delle Palme – с 1995 года

Сертификаты

Класс энергоэффективности: D

Характеристики

Код: 5144	Тип сделки: ПРОДАЖА
Categoria: Квартира	Адрес: via Trento
Индекс: 63039	Город: San Benedetto del Tronto
Zona: Zona V.le Trieste - Via Trento	Общая площадь: 100 м2
Спальни: 2	Ванные: 1
Комнаты: 4	Состояние объекта: Хорошее
Этаж: 1	Всего этажей: 3
Автономное отопление: Автономное	Балконы: Присутствует, 10 м2
Всего спальных мест: 6	Двуспальная кровать: 1
Односпальная кровать: 2	

Инфраструктура

Пешеходная зона

















Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442





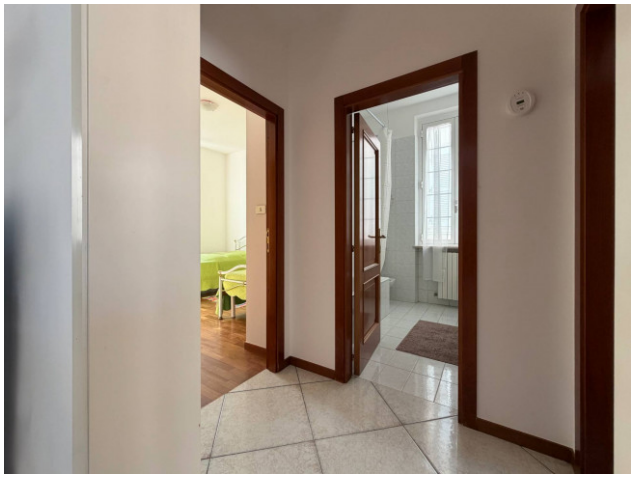












Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442





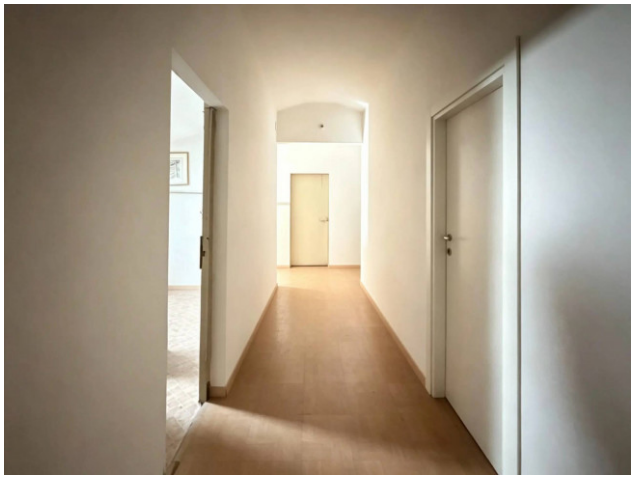




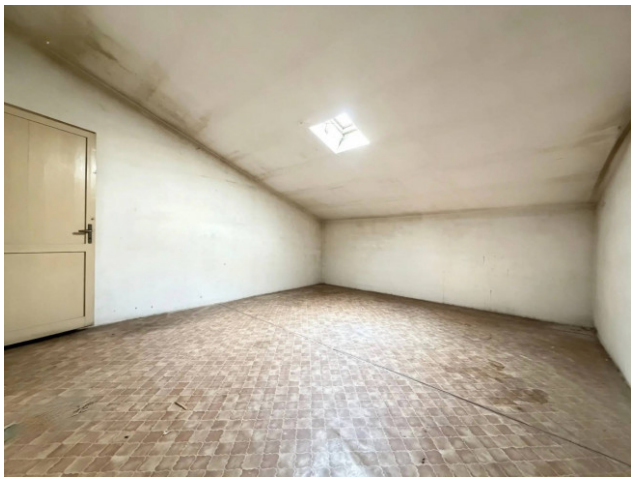








Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442









Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442