Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP)
0735.753443

# Квартира San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona Rotonda

# € 168.000

## Код 5158



### 37 м2 | Ванные: 1 | Комнаты: 1

В San Benedetto del Tronto, на первой линии моря, предлагается к вашему вниманию обновлённая студия на третьем этаже дома с лифтом. Формат компактный, но расположение максимально ценное - дом находится непосредственно у пляжа и прогулочной зоны набережной.

При входе предусмотрен небольшой коридор со встроенным шкафом. В шкафу интегрирована откидная кровать, что позволяет организовать до трёх спальных мест без ощущения перегруженности пространства. Днём помещение остаётся свободным и удобным для жизни, вечером легко трансформируется в полноценную зону отдыха. Основное помещение объединяет кухонную и жилую зону. Планировка продумана так, чтобы каждый метр использовался рационально. Ванная комната просторнее, чем обычно в студиях такого формата, с окном и душевой кабиной - важная деталь для недвижимости у моря. Балкон с видом на море дополняет квартиру и создаёт дополнительное пространство для отдыха. В квартире установлено автономное отопление и система кондиционирования, что позволяет использовать объект не только летом, но и в межсезонье.

Для иностранного покупателя важно понимать - первая линия в San Benedetto del Tronto - это ограниченное предложение и устойчивый спрос. Такая квартира подходит как для собственного отдыха на Адриатическом

побережье, так и как вариант для летней аренды, особенно благодаря возможности размещения до трёх человек.

Immobiliare Capriotti - Riviera delle Palme - dal 1995

## Характеристики

| | |
|---|---|
| Код: 5158 | Тип сделки: ПРОДАЖА |
| Categoria: Квартира | Город: San Benedetto del Tronto |
| Zona: Porto d'Ascoli zona Rotonda | Общая площадь: 37 м2 |
| Ванные: 1 | Комнаты: 1 |
| Состояние объекта: Отличное | Этаж: 3 |
| Автономное отопление: Автономное | Лифт: Да |
| Балконы: Присутствует, 8 м2 | Всего спальных мест: 3 |
| Двуспальная кровать: 1 | Кондиционер |

## Инфраструктура

| | |
|---|---|
| Первая линия моря | Пешеходная зона |















**Immobiliare Capriotti**
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442