

# Апартаменты San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona Rotonda

**€ 168.000**  
**Код 5158**



**37 м2 | Ванные: 1 | Комнаты: 1**

В San Benedetto del Tronto, на первой линии моря, предлагается к вашему вниманию обновлённая студия на третьем этаже дома с лифтом. Формат компактный, но расположение максимально ценное - дом находится непосредственно у пляжа и прогулочной зоны набережной.

При входе предусмотрен небольшой коридор со встроенным шкафом. В шкафу интегрирована откидная кровать, что позволяет организовать до трёх спальных мест без ощущения перегруженности пространства. Днём помещение остаётся свободным и удобным для жизни, вечером легко трансформируется в полноценную зону отдыха. Основное помещение объединяет кухонную и жилую зону. Планировка продумана так, чтобы каждый метр использовался рационально. Ванная комната просторнее, чем обычно в студиях такого формата, с окном и душевой кабиной - важная деталь для недвижимости у моря. Балкон с видом на море дополняет квартиру и создаёт дополнительное пространство для отдыха. В квартире установлено автономное отопление и система кондиционирования, что позволяет использовать объект не только летом, но и в межсезонье.

Для иностранного покупателя важно понимать - первая линия в San Benedetto del Tronto - это ограниченное предложение и устойчивый спрос. Такая квартира подходит как для собственного отдыха на Адриатическом

побережье, так и как вариант для летней аренды, особенно благодаря возможности размещения до трёх человек.

Immobiliare Capriotti - Riviera delle Palme - dal 1995

## Характеристики

|                                   |                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| Код: 5158                         | Тип сделки: ПРОДАЖЕ             |
| Categoria: Апартаменты            | Город: San Benedetto del Tronto |
| Zona: Porto d'Ascoli zona Rotonda | Общая площадь: 37 м2            |
| Ванные: 1                         | Комнаты: 1                      |
| Состояние объекта: Отличное       | Этаж: 3                         |
| Автономное отопление: Автономное  | Лифт: Да                        |
| Балконы: Присутствует, 8 м2       | Всего спальных мест: 3          |
| Двухспальная кровать: 1           | Кондиционер                     |

## Инфраструктура

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Первая линия моря | Пешеходная зона |
|-------------------|-----------------|

