Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP)
0735.753443

Квартира San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona Sentina

€ 235.000

Код 5209



107 м2 | Ванные: 1 | Спальни: 3 | Комнаты: 5

В San Benedetto del Tronto, в районе Sentina, Porto d’Ascoli, примерно в 400 метрах от моря, предлагается квартира площадью 107 м² с балконами общей площадью 28 м² и гаражом 20 м², который уже включён в стоимость. Это формат жилья с просторной планировкой, характерной для домов 1980-х годов, расположенный в спокойной жилой зоне у побережья.

Планировка классическая и удобная. Просторная гостиная позволяет разместить полноценную обеденную зону и зону отдыха без ощущения стеснённости. Кухня отдельная, дополнена вспомогательным помещением (retrocucina), которое можно использовать как кладовую или хозяйственную зону, практичное решение для повседневной жизни.
В спальной части две полноценные спальни и кабинет, который при необходимости можно использовать как третью спальню или рабочее пространство. Балконы сопровождают основные помещения и увеличивают фактическую жилую площадь в тёплый сезон.

Дом 1980 года постройки. Капитальная реконструкция не проводилась, выполнены поддерживающие работы. Установлены окна ПВХ с двойным стеклопакетом, новая конденсационная котельная установка, радиаторное

отопление. Кондиционирование предусмотрено на кухне и в одной из комнат. В зоне гостиной мраморный пол, в спальной части - керамогранит.

Район Sentina ценится за сочетание близости к морю и спокойной жилой среды. Расстояние до пляжа около 400 метров позволяет пользоваться побережьем ежедневно, не завися от автомобиля. Инфраструктура функционирует круглый год.

Объект подойдёт тем, кто ищет просторную квартиру у моря с гаражом и возможностью постепенного обновления интерьера по своему вкусу, в стабильной части Riviera delle Palme.

Immobiliare Capriotti - Riviera delle Palme - dal 1995

Сертификаты

Класс энергоэффективности: E

Характеристики

Код: 5209	Тип сделки: ПРОДАЖА
Categoria: Квартира	Город: San Benedetto del Tronto
Zona: Porto d'Ascoli zona Sentina	Общая площадь: 107 м2
Спальни: 3	Ванные: 1
Комнаты: 5	Состояние объекта: Хорошее
Этаж: 1	Всего этажей: 3
Автономное отопление: Автономное	Балконы: Присутствует, 28 м2
Кондиционер	

Инфраструктура

Пешеходная зона

















Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442









Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442