Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP)
0735.753443

Квартира San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona Sentina

€ 240.000

Код 5214



72 м2 | Ванные: 1 | Спальни: 2 | Комнаты: 2

450 МЕТРОВ ДО МОРЯ, ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД И СОБСТВЕННЫЙ ГАРАЖ. Эта квартира на Пальмовой Ривьере интересна прежде всего возможностью создать удобное жилое пространство по собственному проекту, сохранив преимущества, которые невозможно добавить позднее.

Объект расположен на высоком первом этаже небольшого жилого дома, в южной части Сан-Бенедетто-дель-Тронто. Сейчас помещение используется как парикмахерский салон, но официально имеет жилое назначение.

Большая часть площади организована как единое открытое пространство. Правильная геометрия и расположение окон позволяют перераспределить интерьер и спроектировать гостиную с кухонной зоной, две спальни и ванную комнату. Вы сможете создать планировку под собственные привычки, не подстраиваясь под устаревшее расположение комнат.

Санузел, отдельная прачечная и кладовая уже предусмотрены. Ориентация на три стороны обеспечивает естественное освещение с разных направлений и хороший воздухообмен. Балконы проходят вдоль нескольких сторон квартиры, расширяя пространство за пределами внутренних помещений.

Пляж Адриатического моря находится примерно в 450 метрах. Магазины, повседневные услуги и необходимая городская инфраструктура расположены поблизости, поэтому квартира подходит как для постоянного проживания, так и в качестве собственного жилья у моря. Гараж на подземном этаже решает вопрос с парковкой и предоставляет дополнительное место для хранения, особенно ценное в прибрежной зоне.

Главное здесь не нынешний интерьер, а исходные характеристики. Планировку можно изменить. Отдельный вход, свет с трёх сторон, балконы, гараж и близость к морю уже есть. Именно в этом заключается основная ценность предложения.

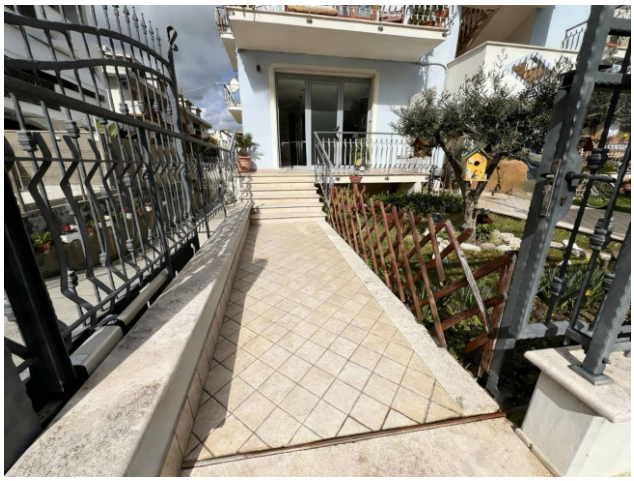
Immobiliare Capriotti - Riviera delle Palme - dal 1995

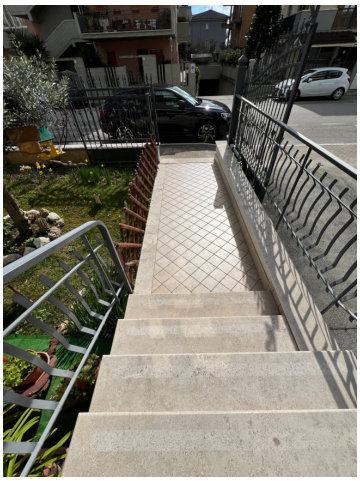
Сертификаты

Класс энергоэффективности: D

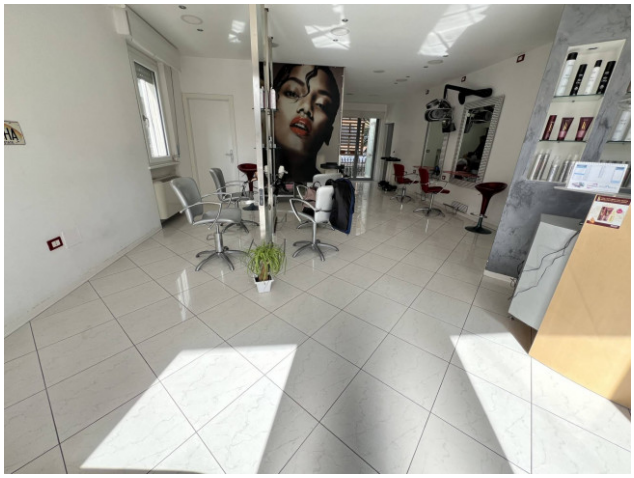
Характеристики

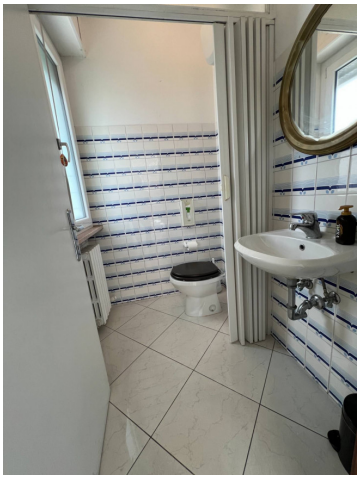
Код: 5214	Тип сделки: ПРОДАЖА
Categoria: Квартира	Город: San Benedetto del Tronto
Zona: Porto d'Ascoli zona Sentina	Общая площадь: 72 м2
Спальни: 2	Ванные: 1
Комнаты: 2	Состояние объекта: Требует ремонта
Этаж: Цокольный этаж	Всего этажей: 3
Автономное отопление: Автономное	Кондиционер

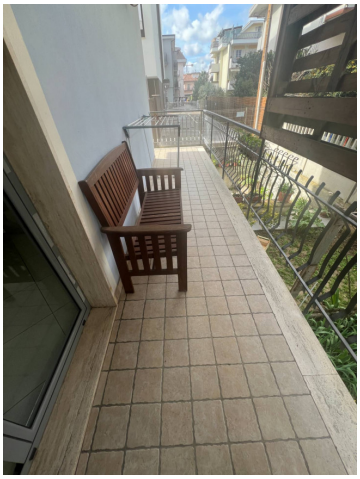








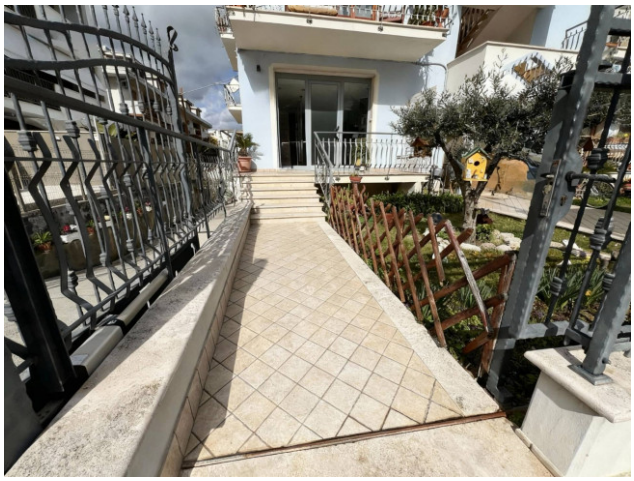


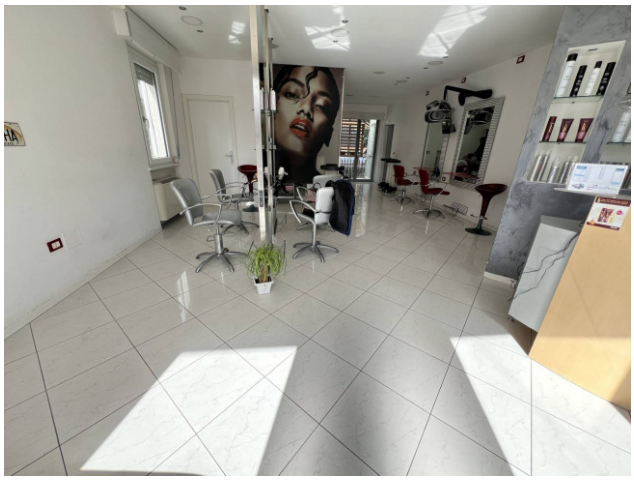




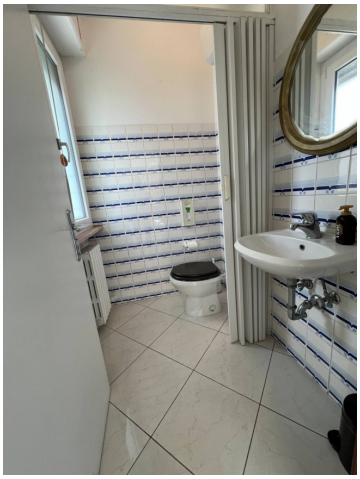


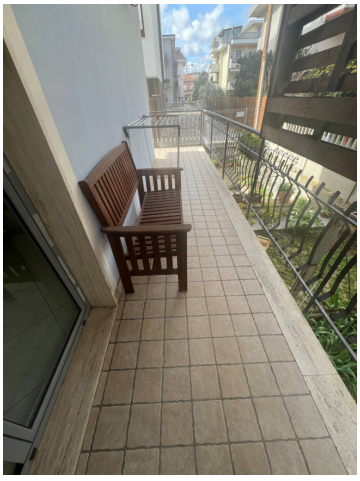
Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442



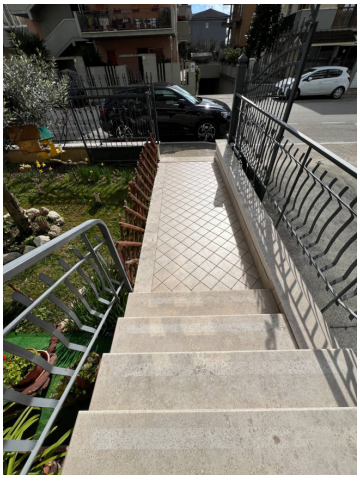






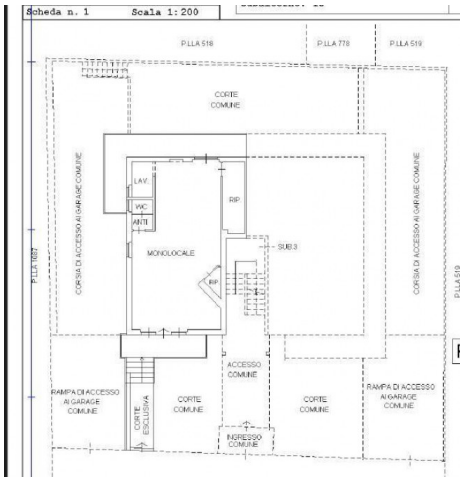








Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442



Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442