

# Апартаменты San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona Sentina € 240.000 Код 5214



**72 м2 | Ванные: 1 | Спальни: 2 | Комнаты: 2**

Квартира жилого назначения, предназначенная для постоянного проживания, расположена в удобной и хорошо обслуживаемой жилой зоне, недалеко от моря. Объект имеет отдельный вход и находится на цокольном этаже, что обеспечивает удобство доступа и дополнительное ощущение независимости.

В настоящее время помещение используется под салон красоты, однако по своему статусу и характеристикам полностью соответствует жилой недвижимости и может быть без затруднений переосмыслено как квартира для проживания. Это важно для тех, кто рассматривает объект не как коммерческий, а именно как дом для себя или семьи.

Внутреннее пространство организовано вокруг большого основного помещения правильной формы. Такая планировка позволяет при необходимости разделить его на две полноценные спальни, сохранив комфорт и пропорции. Дополнительно предусмотрены ванная комната и зона гостиной с кухней, что делает объект функциональным и пригодным для повседневной жизни.

По периметру квартиры проходят балконы, которые значительно улучшают освещённость и вентиляцию.

Благодаря трёхсторонней экспозиции, в помещениях много естественного света в течение всего дня, а пространство воспринимается более открытым и живым - качество, которое особенно ценят покупатели из северных регионов.

Дом относится к категории небольших кондоминиумов, что означает более спокойную атмосферу, ограниченное количество соседей и упрощённое управление общими зонами. В шаговой доступности находятся основные сервисы, а близость к морю делает район удобным для круглогодичного проживания без туристической перегруженности.

Дополнительным преимуществом является просторный гараж на подземном уровне, практичное решение для прибрежной зоны как для автомобиля, так и для хранения личных вещей.

Объект подойдёт тем, кто ищет светлую, независимую жилую недвижимость у моря с возможностью гибко адаптировать пространство под свои потребности.

Immobiliare Capriotti - Riviera delle Palme - dal 1995

## Сертификаты

Класс энергоэффективности: D

## Характеристики

Код: 5214

Тип сделки: ПРОДАЖЕ

Categoria: Апартаменты

Город: San Benedetto del Tronto

Zona: Porto d'Ascoli zona Sentina

Общая площадь: 72 м2

Спальни: 2

Ванные: 1

Комнаты: 2

Состояние объекта: Требуется ремонт

Этаж: Цокольный этаж

Всего этажей: 3

Автономное отопление: Автономное

Кондиционер

