Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP)
0735.753443

Квартира San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona Palacongressi

€ 360.000

Код 5215



140 м2 | Ванные: 2 | Спальни: 3 | Комнаты: 6

Просторная четырёхкомнатная квартира у моря в Италии, расположенная всего в 50 метрах от пляжа на Адриатическом побережье, в районе Порто-д’Асколи города
Сан-Бенедетто-дель-Тронто. Это формат жилья для тех, кто ищет не туристический апартамент, а полноценную квартиру в Италии - с удобной планировкой, жилым окружением и возможностью комфортного проживания в любое время года.

Квартира находится на втором этаже небольшого жилого дома и сразу воспринимается как пространство, рассчитанное на реальную жизнь. Входная зона ведёт напрямую в просторную гостиную - центральное помещение квартиры, где удобно выстраивается повседневный ритм семейного общения, приём гостей или спокойный отдых без ощущения тесноты.

Кухня вынесена в отдельное помещение, что особенно ценно для тех, кто рассматривает жильё в Италии как основное или для длительных приездов. Такое решение позволяет чётко разделить бытовую и жилую зоны, сохраняя порядок и функциональность в ежедневном использовании.

Ночная зона включает три отдельные спальни. Такая планировка даёт гибкость без компромиссов - комнаты подходят как для семьи, так и для организации кабинета или гостевого пространства. Два санузла делают квартиру удобной для постоянного проживания, снимая нагрузку в повседневных ситуациях и повышая общий уровень комфорта.

Квартира имеет выходы на четыре стороны, что обеспечивает хорошую вентиляцию и равномерное естественное освещение в течение дня. Балкон логично дополняет внутреннее пространство и может использоваться как практичное место для отдыха или бытовых нужд, особенно с учётом реальной близости к морю.

С технической точки зрения объект оснащён автономным отоплением, системой кондиционирования и электропроводкой, соответствующей действующим нормам. Деревянные окна с двойным стеклопакетом и напольное покрытие из монокоттуры ориентированы на практичную, долговременную эксплуатацию. Входная дверь повышенной безопасности отвечает требованиям контроля и защиты.

Дом малоквартирный, без лифта - типичный формат для этой части побережья, который позволяет сохранять умеренные коммунальные расходы и спокойную, жилую атмосферу. Район сочетает непосредственную близость к морю и доступность всех необходимых сервисов повседневной жизни, что особенно важно для покупателей, которые только начинают знакомство с недвижимостью в Италии и ищут понятное, устойчивое решение.

Immobiliare Capriotti - Riviera delle Palme - dal 1995

Характеристики

Код: 5215	Тип сделки: ПРОДАЖА
Categoria: Квартира	Город: San Benedetto del Tronto
Zona: Porto d'Ascoli zona Palacongressi	Общая площадь: 140 м2
Спальни: 3	Ванные: 2
Комнаты: 6	Состояние объекта: Удовлетворительное
Этаж: 2	Всего этажей: 3
Автономное отопление: Автономное	Балконы: Присутствует, 20 м2
Кондиционер	

Инфраструктура

100 мт от моря

















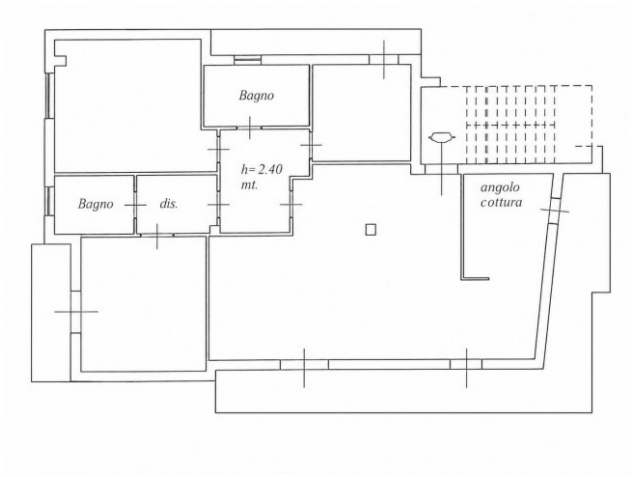
Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442











Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442