Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP)
0735.753443

Квартира San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona Rotonda

€ 315.000

Код 5216



105 м2 | Ванные: 1 | Спальни: 2 | Комнаты: 4

В San Benedetto del Tronto, всего в 350 метрах от моря, предлагается просторная квартира на высоком первом этаже с двумя полноценными спальнями и собственным гаражом около 18 м² на уровне земли. Для иностранного покупателя это сочетание как близость к пляжу и наличие гаража, является особенно значимым фактором.

Планировка классическая и удобная. Просторная гостиная позволяет разместить зону отдыха и обеденную часть без ощущения перегруженности. Кухня отдельная и достаточно большая для ежедневного использования - формат, который ценится теми, кто рассматривает жильё не только для отдыха, но и для длительного проживания. Две двуспальных комнаты, что важно при размещении семьи или гостей. Балконы дополняют внутреннее пространство и создают дополнительную площадь в тёплый сезон. Окна ориентированы на юг и север, что обеспечивает естественную вентиляцию и комфортный микроклимат летом.

Отопление автономное, установлен газовый котёл. Электрическая система соответствует нормам. Общее состояние квартиры позволяет заехать сразу, при желании обновление интерьера можно выполнить постепенно, адаптируя пространство под собственный стиль.

Расстояние до моря около 350 метров, что означает реальную пешую доступность к пляжу. Район сочетает жилую атмосферу и близость к инфраструктуре, работающей круглый год.
Такой формат подходит как для собственного проживания у Адриатического моря, так и как стабильный вариант для последующей сдачи в аренду.

Immobiliare Capriotti - Riviera delle Palme - dal 1995

Характеристики

Код: 5216	Тип сделки: ПРОДАЖА
Categoria: Квартира	Город: San Benedetto del Tronto
Zona: Porto d'Ascoli zona Rotonda	Общая площадь: 105 м2
Спальни: 2	Ванные: 1
Комнаты: 4	Состояние объекта: Удовлетворительное
Этаж: 1	Всего этажей: 2
Автономное отопление: Автономное	Балконы: Присутствует, 16 м2

















Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442



Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442