

Апартаменты San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona Sentina € 340.000 Код 5217



125 м2 | Ванные: 2 | Спальни: 3 | Комнаты: 5

Квартира площадью 125 м² расположена в Сан-Бенедетто-дель-Тренто, в районе Porto d'Ascoli, примерно в 300 метрах от пляжа и набережной Адриатического моря. До песчаной береговой линии несколько минут спокойным шагом. Формат подходит как для второго дома у моря, так и для сезонной аренды.

Объект находится на втором этаже дома с лифтом. Планировка рассчитана на проживание семьи или нескольких гостей: просторная гостиная позволяет разместить полноценную обеденную зону и зону отдыха, кухня отдельная и достаточная по размеру для ежедневного использования. Три спальни дают гибкость - основная комната, детские или гостевые помещения, либо кабинет для удалённой работы. Два санузла снижают бытовую нагрузку в высокий сезон или при одновременном проживании нескольких человек.

Балконы общей площадью около 40 м² становятся важным продолжением квартиры. Здесь можно организовать стол для ужинов после моря или зону отдыха на свежем воздухе. Ориентация на восток, юг и запад обеспечивает естественное освещение в течение всего дня и хорошую циркуляцию воздуха, особенно ценно для прибрежной недвижимости.

Район Porto d'Ascoli - жилая часть города, функционирующая круглый год. В пешей доступности находятся пляжи, набережная, велосипедные дорожки, кафе и сервисы, что делает объект интересным не только для личного отдыха, но и для краткосрочной летней аренды. Квартиры с тремя спальнями у моря востребованы у семейных туристов, приезжающих на Адриатическое побережье.

Техническое состояние позволяет использовать объект без срочных вложений - автономное отопление, алюминиевые окна с двойным стеклопакетом, инженерные системы соответствуют нормативам. Дополнительно предусмотрены парковочное место и кладовая - параметры, которые повышают ликвидность при последующей сдаче или перепродаже.

Это решение для тех, кто рассматривает побережье Сан-Бенедетто-дель-Тронта как место для жизни у моря, второго дома в Италии или стабильного сезонного формата аренды.

Immobiliare Capriotti - Riviera delle Palme - dal 1995

Характеристики

Код: 5217	Тип сделки: ПРОДАЖЕ
Categoria: Апартаменты	Город: San Benedetto del Tronto
Zona: Porto d'Ascoli zona Sentina	Общая площадь: 125 м2
Спальни: 3	Ванные: 2
Комнаты: 5	Состояние объекта: Хорошее
Открытых машино-мест: 1	Этаж: 2
Всего этажей: 3	Автономное отопление: Автономное
Парковочное место: Открытое	Лифт: Да
Балконы: Присутствует, 40 м2	Кладовая: Да
Кладовая : 8 □	



