Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP)
0735.753443

Квартира San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona Agraria

€ 225.000

Код 5221



85 м2 | Ванные: 1 | Спальни: 2 | Комнаты: 4

Квартира на втором этаже с лифтом, расположенная в жилом районе с полной городской инфраструктурой. Четырёхкомнатное решение в доме с постоянным проживанием, где все ключевые повседневные сервисы находятся в пешей доступности. Объект для тех, кто оценивает функциональность планировки и реальную пригодность жилья к жизни, а не формальное количество квадратных метров.

Вход ведёт напрямую в гостиную - пространство, где сразу чувствуется практичность планировки. Здесь нет длинных коридоров и потери площади, каждый метр используется по назначению. Отдельная, полноразмерная кухня позволяет готовить и принимать пищу без вмешательства в зону отдыха, сохраняя порядок и чёткое зонирование повседневной жизни. Отдельная спальная зона. Две комнаты дают гибкость в использовании, основная спальня и вторая комната, подходящая для ребёнка, кабинета или гостевой. Такое решение удобно как для семьи, так и для тех, кто работает из дома и ценит разделение личного и рабочего пространства.

Санузел функционален и соразмерен, а отдельное помещение под прачечную решает важный бытовой вопрос - техника и хозяйственные процессы не занимают место в жилых зонах. Из прачечной есть выход на второй балкон, который используется именно для хозяйственных нужд - проветривание, сушка, хранение. Основной балкон

примыкает к дневной зоне и становится естественным продолжением гостиной.

Отделка отражает стабильное состояние квартиры - керамогранитные полы легко обслуживаются, деревянные окна с двойным стеклопакетом обеспечивают тепло- и звукоизоляцию, ставни позволяют регулировать освещённость и приватность. Бронированная входная дверь создаёт ощущение защищённости, а автономное отопление с недавно установленным конденсационным котлом даёт контроль над расходами и температурой. Двусторонняя ориентация юг-север обеспечивает равномерное освещение и естественную вентиляцию в течение дня.

В собственности также находится гараж около 20 кв. м в подземном уровне - практичное решение, которое снимает ежедневные вопросы с парковкой и даёт дополнительное пространство для хранения.

Дом расположен в жилом квартале, где магазины, школы, услуги и транспорт доступны пешком. Это район, в котором не нужно планировать каждую мелочь заранее, повседневная жизнь складывается проще и спокойнее.

Функциональное жильё с продуманной планировкой, реальными удобствами и расположением, которое работает на качество жизни, а не на обещания.

Immobiliare Capriotti - Riviera delle Palme - dal 1995

Сертификаты

Класс энергоэффективности: D

Характеристики

Код: 5221	Тип сделки: ПРОДАЖА
Categoria: Квартира	Адрес: via Piave
Индекс: 63074	Город: San Benedetto del Tronto
Zona: Porto d'Ascoli zona Agraria	Общая площадь: 85 м2
Спальни: 2	Ванные: 1
Комнаты: 4	Состояние объекта: Хорошее
Этаж: 1	Всего этажей: 3
Автономное отопление: Автономное	Лифт: Да
Балконы: Присутствует, 24 м2	

















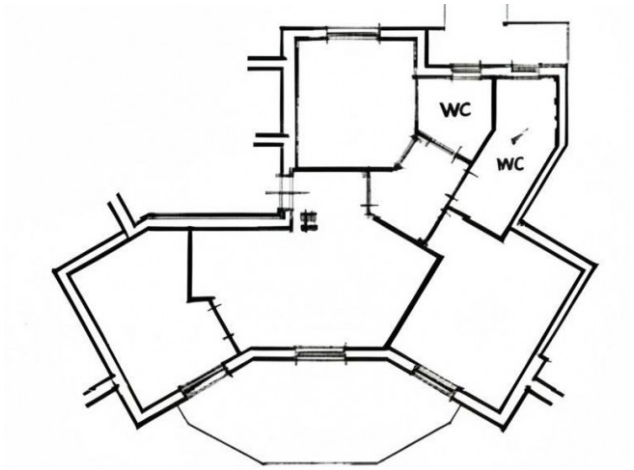
Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442











Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442