

Апартаменты San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona Agraria € 100.000 Код 5224



40 м2 | Ванные: 1 | Спальни: 1 | Комнаты: 2

Двухкомнатная квартира в Италии у моря после полной реновации. Недвижимость в Италии у моря не всегда измеряется квадратными метрами. Гораздо важнее ощущение комфорта, логика пространства и то, насколько жильё подходит для реальной повседневной жизни. Эта квартира площадью около 40 м² расположена в южной части города San Benedetto del Tronto, в районе Porto d'Ascoli, и представляет собой пример продуманного, компактного формата без компромиссов по качеству проживания.

Апартамент находится в квартале Агрария - спокойной, жилой зоне, ориентированной на постоянное проживание. До моря около 800 метров, а магазины, транспортные остановки и повседневные сервисы находятся на удобном расстоянии. Это часть города, где живут местные, а не туристы, и именно такой контекст чаще всего ищут иностранные покупатели, рассматривающие жильё в Италии для жизни или длительного пребывания.

Дом небольшой всего четыре квартиры. Объект расположен на втором и последнем этаже, что обеспечивает тишину, приватность и отсутствие лишних расходов на обслуживание. Для покупателя из-за границы это важный фактор, такие дома проще в управлении и более предсказуемы с точки зрения эксплуатационных затрат.

Лёгкая мансардность была грамотно переосмыслена в процессе полной реновации. Проведены работы по теплоизоляции и улучшению энергоэффективности, благодаря чему пространство воспринимается сбалансированным и светлым. Интерьер не создаёт ощущения ограниченности, каждый метр функционален и логично включён в общую композицию.

Планировка включает дневную зону с гостиной и кухонным блоком, отдельную спальню формата matrimoniale, санузел с окном, выделенное пространство под прачечную и балкон площадью около 4 м² с южной ориентацией. Такой набор помещений редко встречается в компактных форматах и позволяет использовать квартиру без бытовых уступок.

Рестайлинг затронул все инженерные системы и отделку. Уложены полы из керамогранита с эффектом дерева, установлены ПВХ-окна с двойными стеклопакетами и бронированная входная дверь. Климат-контроль реализован через тепловой насос «тепло/холод», что упрощает эксплуатацию и снижает расходы в течение года.

Локация сочетает жилой характер района и быстрый доступ к набережной Riviera delle Palme. Это формат, который хорошо подходит как для постоянного проживания у моря, так и для использования в качестве pied-à-terre или решения под аренду с устойчивым спросом в этой части побережья.

Квартира полностью готова к использованию и не требует дополнительных вложений. Это взвешенное решение для тех, кто рассматривает квартиру в Италии как понятное, функциональное и спокойное пространство для жизни.

Immobiliare Capriotti - Riviera delle Palme - dal 1995

Характеристики

Код: 5224	Тип сделки: ПРОДАЖЕ
Categoria: Апартаменты	Город: San Benedetto del Tronto
Zona: Porto d'Ascoli zona Agraria	Общая площадь: 40 м2
Спальни: 1	Ванные: 1
Комнаты: 2	Состояние объекта: Отличное
Этаж: 2	Всего этажей: 2
Автономное отопление: Автономное	Балконы: Присутствует, 4 м2
Кондиционер	

