

Апартаменты San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona Rotonda Цена по запросу Код 5225



70 м2 | Ванные: 2 | Спальни: 2 | Комнаты: 3

Квартира у моря в Италии расположена на Адриатическом побережье, на Ривьера делье Пальме, в городе Сан-Бенедетто-дель-Тронтто. Первая линия моря, около 20 метров до пляжа, первый этаж жилого дома, отдельный вход. К квартире относится частная прилегающая территория площадью около 60 м², включающая вымощенную зону и зелёное пространство, используемое как открытая зона отдыха.

Объект расположен в небольшом жилом кондоминиуме, в окружении постоянной застройки. Формат квартиры ориентирован на регулярное проживание и длительное использование, а не исключительно на сезонное пребывание.

Вход ведёт непосредственно в жилую зону. Гостиная объединена с кухней, которая организована в нише и функционально встроена в общее пространство. Планировка компактная и рациональная, без длинных коридоров и потери полезной площади. Жилая зона удобна для повседневной жизни - отдых, приём гостей, обычный ритм проживания у моря. Прямой выход на внешнюю территорию делает пространство визуально более открытым.

Спальная зона включает две отдельные комнаты, обе с естественным освещением, подходящие для постоянного

проживания. Основной санузел оборудован душевой кабиной и выполнен в современном стиле. Второй санузел используется как гостевой и прачечная, с размещением стиральной машины и хозяйственной зоны - практичное решение, особенно при длительном пребывании или семейном использовании квартиры.

Экспозиция на три стороны - юг, запад и восток обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня и возможность регулярного проветривания помещений, что особенно важно в морском климате.

Отделка и оснащение соответствуют требованиям жилья у моря. Полы выполнены из керамогранита, удобного в эксплуатации и устойчивого к влажности. Установлены деревянные оконные рамы с термостеклопакетами, бронированная входная дверь, предусмотрено автономное отопление, что позволяет использовать квартиру круглый год без привязки к сезону.

Частная внешняя территория площадью около 60 м² представляет собой комбинацию вымощенной зоны и зелёного участка. Это пространство используется как продолжение квартиры для отдыха, приёма гостей, обедов на открытом воздухе. Для первой линии моря наличие собственной придомовой территории такого формата является редким и ценным преимуществом.

К квартире относится гараж площадью около 33 м², который полностью решает вопрос парковки и хранения. Для прибрежных районов Адриатического побережья наличие гаража такого размера это существенный практический плюс, особенно для иностранного владельца.

Объект сочетает первую линию моря, отдельный вход, частную внешнюю территорию и гараж - набор характеристик, который редко представлен на рынке недвижимости Адриатического побережья и делает эту квартиру интересной для тех, кто ищет недвижимость в Италии для реального проживания у моря, а не компромиссный сезонный вариант.

Immobiliare Capriotti - Riviera delle Palme - dal 1995

Характеристики

| | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| Код: 5225 | Тип сделки: ПРОДАЖЕ |
| Categoria: Апартаменты | Город: San Benedetto del Tronto |
| Zona: Porto d'Ascoli zona Rotonda | Общая площадь: 70 м2 |
| Спальни: 2 | Ванные: 2 |
| Комнаты: 3 | Состояние объекта: Хорошее |
| Открытых машино-мест: 2 | Автономное отопление: Автономное |
| Парковочное место: Открытое | Сад: Частный, 70 м2 |
| Кладовая : 8 □ | |

Инфраструктура

| | |
|-------------------|----------------|
| Первая линия моря | 100 мт от моря |
|-------------------|----------------|





