Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP)
0735.753443

Квартира San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona Annunziata

€ 240.000

Код 5226



110 м2 | Ванные: 2 | Спальни: 2 | Комнаты: 4

Двухуровневая квартира в современном жилом районе Италии с крытой террасой, балконом и гаражом. Продуманная планировка, автономные системы, формат для постоянного проживания.

В жилом районе, внутри дома недавней постройки с ограниченным количеством квартир, расположен этот двухуровневый апартамент, рассчитанный на спокойную, организованную и автономную повседневную жизнь. Формат жилья подойдёт тем, кто ищет не просто квадратные метры, а логичную структуру пространства для постоянного проживания.

Вход ведёт непосредственно в гостиную с кухонной зоной — центральное пространство дома, где повседневные процессы происходят естественно и без перегрузки. На первом уровне также размещены спальня, ванная комната с окном и кладовая, решающая практичные вопросы хранения. Жилой балкон используется как полноценное продолжение интерьера и вписывается в ежедневный ритм жизни, а не остаётся формальным элементом.

Внутренняя лестница соединяет второй уровень, организованный как более независимая часть квартиры. Здесь

расположены вторая спальня, дополнительная ванная комната и многофункциональное помещение, используемое как гостиная и кабинет. Такое распределение пространства удобно для работы из дома, приёма гостей или чёткого разделения личной и общей зон.

Крытая терраса становится ключевым элементом второго уровня: защищённое пространство, пригодное для использования в разные сезоны, которое визуально расширяет квартиру и усиливает связь с внешней средой, сохраняя приватность. Общая площадь около 110 кв.м распределена рационально, без лишних коридоров и неиспользуемых зон, с понятным разграничением дневной и ночной частей.

Дом расположен в районе с современной застройкой, ограниченным транзитным движением и удобной доступностью повседневных сервисов. Такой контекст особенно ценен для тех, кто рассматривает квартиру как долгосрочный выбор, а не временное решение. Технические характеристики соответствуют периоду строительства: полы из керамогранита, деревянные окна с двойным остеклением, автономные инженерные системы.

В состав собственности входит гараж на подземном уровне - фактор, напрямую влияющий на качество повседневной жизни. Состояние апартамента позволяет использовать его сразу, оставляя пространство исключительно для индивидуальных решений и сценариев проживания.

Immobiliare Capriotti - Riviera delle Palme - dal 1995

Характеристики

Код: 5226	Тип сделки: ПРОДАЖА
Categoria: Квартира	Город: San Benedetto del Tronto
Zona: Porto d'Ascoli zona Annunziata	Общая площадь: 110 м2
Спальни: 2	Ванные: 2
Комнаты: 4	Состояние объекта: Хорошее
Этаж: Двухуровневый	Всего этажей: 3
Автономное отопление: Автономное	Лифт: Да
Балконы: Присутствует, 30 м2	

















Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442

















Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442





Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442