Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP)
0735.753443

Апартаменты San Benedetto del Tronto
ZONA CENTRO
€ 765.000
Код 5229



150 м2 | Ванные: 2 | Спальни: 3 | Комнаты: 5

ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ В САМОМ ЦЕНТРЕ, НЕДАЛЕКО ОТ МОРЯ. Один из тех адресов в Сан-Бенедетто-дель-Тронто, где повседневная жизнь не зависит от автомобиля. Пешеходный центр, пляж, магазины, кафе и городские службы находятся рядом. Расположение здесь не просто удобное дополнение, а одна из главных составляющих ценности объекта.

Редкое для этой части города сочетание — 150 м², полноценная семейная планировка и отличное состояние без необходимости начинать с ремонта.

Гостиная легко вмещает большую зону отдыха и отдельную столовую. Кухня занимает самостоятельное помещение солидного размера, поэтому рабочая часть дома остаётся за пределами парадного пространства. Такой формат особенно удобен для постоянного проживания и приёма гостей.

В приватной части предусмотрены три спальни. В каждой достаточно места для двуспальной кровати и вместительных шкафов. Одну из комнат при необходимости можно отвести под кабинет или гостевую, сохранив две основные. Два санузла грамотно распределены и удобны для семьи.

Отдельная прачечная с окном избавляет от необходимости размещать бытовую технику в ванных комнатах. Балкон дополняет интерьер небольшим открытым пространством, где можно поставить столик, растения или устроить место для утреннего кофе.

Жильё ухожено и готово к заселению. Инженерные системы соответствуют действующим нормативам, окна ПВХ с двойными стеклопакетами обеспечивают тепло- и шумоизоляцию. Установлены кондиционирование, автономное отопление с конденсационным котлом, входная дверь повышенной безопасности и видеодомофон.

Предложение адресовано тем, кто рассматривает недвижимость в центре Сан-Бенедетто-дель-Тронто для постоянного проживания и хочет совместить близость к Адриатическому морю, развитую городскую инфраструктуру и размеры, которые всё реже встречаются в современных домах.

Immobiliare Capriotti - Riviera delle Palme - dal 1995

Сертификаты

Класс энергоэффективности: C

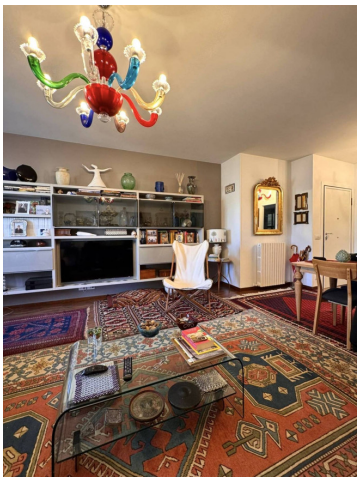
Характеристики

Код: 5229	Тип сделки: ПРОДАЖА
Categoria: Апартаменты	Город: San Benedetto del Tronto
Zona: ZONA CENTRO	Общая площадь: 150 м2
Спальни: 3	Ванные: 2
Комнаты: 5	Состояние объекта: Отличное
Этаж: 2	Всего этажей: 5
Автономное отопление: Автономное	Лифт: Да
Балконы: Присутствует, 8 м2	Кондиционер

Инфраструктура

Пешеходная зона

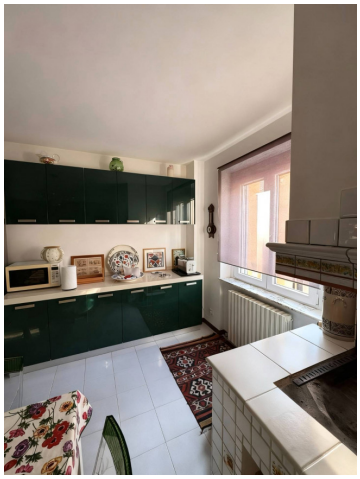


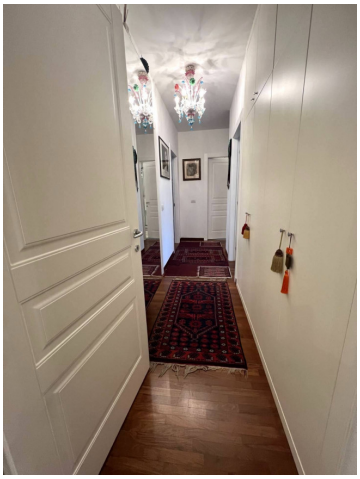














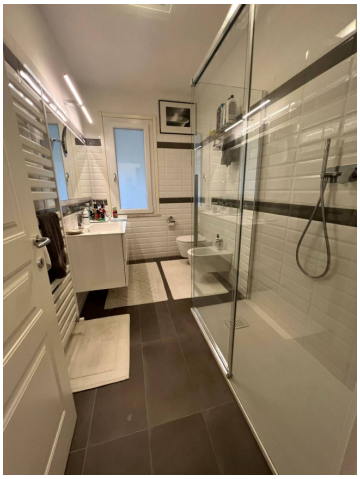
Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442











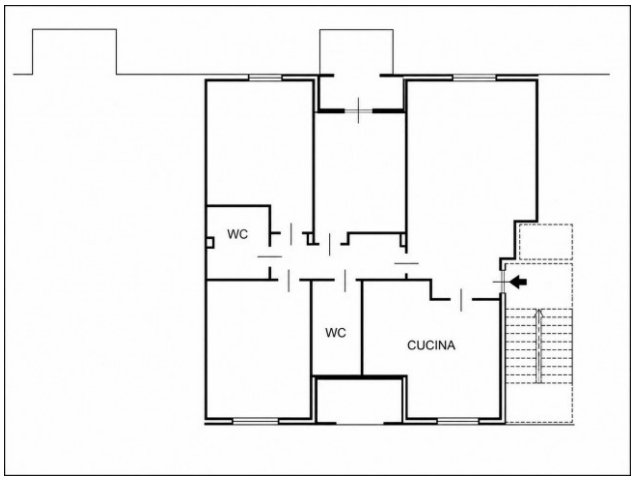






Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442





Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442