

Апартаменты San Benedetto del Tronto

ZONA CENTRO

€ 765.000

Код 5229



150 м2 | Ванные: 2 | Спальни: 3 | Комнаты: 5

Квартира с тремя спальными комнатами, отдельной кухней и двумя санузлами в жилой части Сан-Бенедетто-дель-Тронто, рядом с центром и морем. Предлагаем к рассмотрению квартиру в Италии, расположенную в одном из наиболее востребованных жилых районов города San Benedetto del Tronto. Объект находится на втором этаже жилого дома с лифтом и представляет собой формат недвижимости, ориентированный на комфортное постоянное проживание у моря. Это решение для тех, кто ищет жильё в Италии с продуманной планировкой, реальным метражом и удобным городским контекстом, без компромиссов между центром, побережьем и качеством жизни.

Квартира имеет ориентировочную площадь около 150 м² и сразу производит впечатление пространства и логики организации. Входная зона ведёт в просторную дневную часть - большую гостиную, предназначенную не только для приёма гостей, но и для спокойной повседневной жизни. Отдельная кухня в составе жилой площади сохраняет автономность и функциональность, что особенно ценится при длительном проживании и семейном формате использования.

Планировка чётко разделяет дневную и ночную зоны. В ночной части расположены три полноценные спальни,

каждая рассчитана на размещение двуспальной кровати и мебели для хранения. Такое решение подходит как для семьи, так и для тех, кто планирует использовать часть пространства под кабинет или гостевую комнату. Два санузла обеспечивают удобство повседневной эксплуатации, а наличие отдельного помещения под прачечную с естественным освещением подчёркивает продуманный уровень комфорта, редкий для городских квартир.

Значимым продолжением жилого пространства является большой балкон, пригодный для ежедневного использования. Это открытая зона, которая органично дополняет квартиру и позволяет проводить время на свежем воздухе, не выходя из дома - утренний кофе, чтение, спокойный вечер в тёплый сезон.

Объект находится в хорошем общем состоянии. Инженерные системы соответствуют действующим нормативам. Установлены окна из ПВХ с двойным стеклопакетом, обеспечивающие тепло- и звукоизоляцию, входная дверь повышенной безопасности, видеодомофон, автономная система отопления с конденсационным котлом и полноценная система климат-контроля. Эти характеристики делают жильё в Италии сразу готовым к использованию без необходимости срочных вложений.

Локация сочетает близость к историческому центру города и морю с развитой городской инфраструктурой. В пешей доступности находятся магазины, сервисы повседневного спроса и основные транспортные связи, что делает квартиру удобной как для постоянного проживания, так и для длительного пребывания.

Данный объект - взвешенное и рациональное решение для тех, кто рассматривает покупку квартиры в Италии в сформированной городской среде, с акцентом на пространство, функциональность и устойчивую ценность.

Immobiliare Capriotti - Riviera delle Palme - dal 1995

Сертификаты

Класс энергоэффективности: C

Характеристики

| | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| Код: 5229 | Тип сделки: ПРОДАЖЕ |
| Categoria: Апартаменты | Город: San Benedetto del Tronto |
| Zona: ZONA CENTRO | Общая площадь: 150 м2 |
| Спальни: 3 | Ванные: 2 |
| Комнаты: 5 | Состояние объекта: Отличное |
| Этаж: 2 | Всего этажей: 5 |
| Автономное отопление: Автономное | Лифт: Да |
| Балконы: Присутствует, 8 м2 | Кондиционер |

Инфраструктура

Пешеходная зона





