

Апартаменты San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona Sentina € 320.000 Код 5230



55 м2 | Ванные: 1 | Спальни: 2 | Комнаты: 3

Трёхкомнатная квартира у моря в Италии. Примерно в 50 метрах от песчаного пляжа Сан-Бенедетто-дель-Тронто, вдоль Ривьеры Пальм, расположена квартира в новом жилом комплексе, рассчитанном на круглогодичное проживание. Это формат недвижимости в Италии у моря, где близость к пляжу сочетается с жилой, а не туристической средой. Такое расположение позволяет пользоваться морем ежедневно, не находясь внутри шумной и сезонно перегруженной прибрежной линии.

Квартира находится на втором этаже дома с лифтом и имеет продуманную и практичную планировку. Вход ведёт напрямую в гостиную с кухонной зоной, центральное пространство квартиры, где сосредоточена повседневная жизнь. Планировка не перегружена и не требует адаптации, здесь удобно возвращаться после дня у моря, проводить вечер дома или выстраивать привычный ритм жизни без компромиссов. Балкон, опоясывающий квартиру, поддерживает постоянную связь с внешним пространством и делает дневную зону светлой и живой.

Спальная часть отделена от гостиной естественным образом и включает две спальни правильной формы, рассчитанные на реальное ежедневное использование. Такое разделение обеспечивает приватность и спокойствие, особенно при постоянном проживании. Ванная комната встроена в планировку без лишних

коридоров и проходов, что делает внутреннее пространство цельным и функциональным. Балкон по периметру квартиры становится полноценным продолжением жилой площади, удобным в разное время суток и в разные сезоны.

Дом новой постройки оснащён современными инженерными системами, ориентированными на стабильное и комфортное проживание. Напольное отопление, система кондиционирования воздуха и механическая вентиляция обеспечивают сбалансированный микроклимат в любое время года. Теплоизоляционный фасад, алюминиевые окна с тепло- и шумоизоляцией, бронированная входная дверь соответствуют практическим требованиям к жилью в Италии у моря. Кондиционное фотоэлектрическое оборудование подчёркивает современный подход к эксплуатации здания.

В собственность входит гараж на уровне первого этажа - важный элемент для недвижимости в прибрежной зоне, где вопрос парковки напрямую влияет на повседневное удобство. Южно-западная ориентация обеспечивает естественное освещение в течение дня. Наличие всех основных сервисов поблизости позволяет использовать квартиру без постоянной необходимости в автомобиле.

Этот объект подойдёт тем, кто рассматривает квартиру в Италии у моря для постоянного проживания или длительного пребывания, с чётким балансом между близостью к пляжу и комфортной жилой средой.

Immobiliare Capriotti - Riviera delle Palme - dal 1995

Сертификаты

Класс энергоэффективности: A4

Характеристики

Код: 5230	Тип сделки: ПРОДАЖЕ
Categoria: Апартаменты	Город: San Benedetto del Tronto
Zona: Porto d'Ascoli zona Sentina	Общая площадь: 55 м2
Спальни: 2	Ванные: 1
Комнаты: 3	Состояние объекта: Отличное
Этаж: 2	Всего этажей: 4
Автономное отопление: Автономное	Лифт: Да
Кондиционер	

Инфраструктура

Пешеходная зона

