Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP)
0735.753443

Апартаменты San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona Rotonda

€ 250.000

Код 5233



55 м2 | Ванные: 1 | Спальни: 1 | Комнаты: 2

Апартаменты на первом этаже с отдельным входом и небольшим двориком, в южной части San Benedetto del Tronto, примерно в 150 метрах от моря, в районе Rotonda — одной из самых узнаваемых точек Riviera delle Palme. Дом недавней постройки и относится к классу энергоэффективности A, что важно для стабильности эксплуатационных расходов и долгосрочной стоимости недвижимости на побережье Адриатики.

Отдельный вход ведёт непосредственно в жилое пространство с кухонной зоной и гостиной. Планировка выполнена как единое помещение без лишних переходов, что делает повседневное использование квартиры удобным и логичным. В гостиной предусмотрен диван-кровать, благодаря чему пространство можно гибко использовать для размещения гостей.

Спальная зона включает отдельную спальню с двуспальной кроватью и ванную комнату. Такое распределение помещений позволяет сохранить приватную часть квартиры отдельно от дневной зоны и поддерживать комфортный ритм повседневной жизни.

Особую роль в этой квартире играет компактное частное внешнее пространство, примыкающее к жилой зоне. Это

полноценная открытая часть дома, которую можно использовать ежедневно — для завтраков на свежем воздухе или отдыха после пляжа.

Район Rotonda в Porto d’Ascoli считается одним из наиболее удобных участков южной части San Benedetto del Tronto. Отсюда легко дойти до пляжа и набережной, а вокруг находятся магазины, кафе и необходимые городские сервисы. Район используется круглый год, поэтому квартиры здесь востребованы как для личного проживания, так и для аренды у моря.

Близость моря, современное строительство и наличие собственного внешнего пространства делают подобные объекты особенно востребованными на рынке недвижимости Riviera delle Palme, где спрос на небольшие квартиры рядом с пляжем стабильно сохраняется.

Immobiliare Capriotti - Riviera delle Palme - dal 1995

Сертификаты

Класс энергоэффективности: A1

Характеристики

Код: 5233	Тип сделки: ПРОДАЖА
Categoria: Апартаменты	Адрес: Via San Francesco
Индекс: 63074	Город: San Benedetto del Tronto
Zona: Porto d'Ascoli zona Rotonda	Общая площадь: 55 м2
Спальни: 1	Ванные: 1
Комнаты: 2	Состояние объекта: Отличное
Этаж: Первый этаж	Всего этажей: 7
Автономное отопление: Автономное	Лифт: Да
Сад: Частный, 40 м2	Двуспальная кровать: 1

Инфраструктура

100 мт от моря	Пешеходная зона

















Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442



Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442